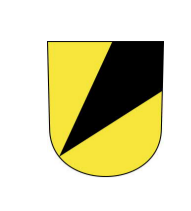


Festlegungen	
Kommunale Zonen	Abk.
ES	K Kernzone
II	KWI Kernzone Weiler Ismatt
III	KWF Kernzone Weiler Frommoos
II	W2.5 Wohnzone
II	W2.0 Wohnzone
II	W1.6 Wohnzone
II	W1.0 Wohnzone
III	WG2.9 Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.5 Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.0 Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
IV	I Industrie
II	Ö Zone für öffentliche Bauten
III	EZB Erholungszone 'Bad Hedingerweiher'
III	EZP Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'
II	EZS Erholungszone 'Sportplatz Schlag'
III	EZC Erholungszone 'Chrätzacher'
II	F kommunale Freihaltezone
III	LW kommunale Landwirtschaftszone

Kanton Zürich
Gemeinde Hedingen



Festsetzung

Zonenplan

Änderungen
1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 8. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Juni 2022

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindefreiwirtschaftler:

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: 11.6401 Druckdatum: suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Sachbearb.: GH Plandatum: 21.01.22 Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
Gezeichnet: MRU Plangrosse: 84 x 70 www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
N:\11_ZH64_Hedingen\01_BZO-Revision\13_Nutzungsplan\50_Festsetzung\GIS\gws\ZPA.gws



Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

- 'Hofacher' Höhenkote 509 m ü. M.
- 'Chrätzacher' Höhenkote 513 m ü. M.
- Arealüberbauung zulässig
- Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Profil Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
- Aussichtspunkt (siehe Art. 37 BZO)
- Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
- Wald (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Festsetzung statische Waldgrenzen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen

- Grundlage vom Juli 2021 © GIS-ZH, Übersichtsplan (Nr. 103)
- ### Überkommunale Zonen
- kantonale Landwirtschaftszone (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Neufestsetzung des Plans der kantonalen und regionalen Nutzungszonen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
 - kantonale Freihaltezone
- ### Temporäre Festlegungen
- Beantragte Festlegung