



Festsetzung

Zonenplan

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 8. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Juni 2022

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindevorsteherin:

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: 11.6401 Druckdatum: sulsisplan Ingenieure AG raum + landschaft
 Sachbearb.: GH Plandatum: 21.01.22 Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zurich | T +41 58 310 57 70
 Gezeichnet: MRU Plangröße: 84 x 70 www.sulsisplan.ch | raum@sulsisplan.ch
 N:111 ZH&4 Hedingen/01 BZO-Revision/13 Nutzungsplan/50 Festsetzung/GIS/gw/vpa.gvs



Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

- 'Hofacher' Höhenkote 509 m ü. M.
- 'Chrätzacher' Höhenkote 513 m ü. M.
- Arealüberbauung zulässig
- Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Profil Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
- Aussichtspunkt (siehe Art. 37 BZO)
- Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
- Wald (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Festsetzung statische Waldgrenzen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen

Festlegungen

Abk.	Zone	Abk.	Zone
ES	Kernzone	K	Kernzone
III	Kernzone Weiler Ismatt	KWI	Kernzone Weiler Ismatt
III	Kernzone Weiler Fromoos	KWF	Kernzone Weiler Fromoos
II	Wohnzone	W2.5	Wohnzone
II	Wohnzone	W2.0	Wohnzone
II	Wohnzone	W1.6	Wohnzone
II	Wohnzone	W1.0	Wohnzone
III	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig	WG2.9	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig	WG2.5	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig	WG2.0	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
IV	Industrie	I	Industrie
II	Zone für öffentliche Bauten	Ö	Zone für öffentliche Bauten
III	Erholungszone 'Bad Hedingenweiher'	EZB	Erholungszone 'Bad Hedingenweiher'
III	Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'	EZP	Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'
II	Erholungszone 'Sportplatz Schlag'	EZS	Erholungszone 'Sportplatz Schlag'
III	Erholungszone 'Chrätzacher'	EZC	Erholungszone 'Chrätzacher'
	kommunale Freihaltezone	F	kommunale Freihaltezone
III	kommunale Landwirtschaftszone	LW	kommunale Landwirtschaftszone

Überkommene Zonen

- kantonale Landwirtschaftszone (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Neufestsetzung des Plans der kantonalen und regionalen Nutzungszonen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
- kantonale Freihaltezone

Grundlage vom Juli 2021 © GIS-ZH, Übersichtsplan (Nr. 103)