

Festlegungen

Kommunale Zonen	Abk.	Abk.	Abk.
ES	K	K	Kernzone
II	KWI	KWI	Kernzone Weiler Ismatt
III	KWF	KWF	Kernzone Weiler Fromoos
II	W2.5	W2.5	Wohnzone
II	W2.0	W2.0	Wohnzone
II	W1.6	W1.6	Wohnzone
II	W1.0	W1.0	Wohnzone
III	WG2.9	WG2.9	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.5	WG2.5	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.0	WG2.0	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
IV	I	I	Industrie
II	Ö	Ö	Zone für öffentliche Bauten
III	EZB	EZB	Erholungszone 'Bad Hedingerweiher'
III	EZP	EZP	Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'
II	EZS	EZS	Erholungszone 'Sportplatz Schlag'
III	EZC	EZC	Erholungszone 'Chrätzacher'
II	F	F	kommunale Freihaltezone
III	LW	LW	kommunale Landwirtschaftszone

öffentliche Auflage

Zonenplan

Änderungen
1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom bis
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am


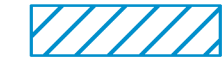


Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorsteher:

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr.

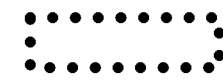


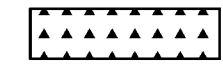


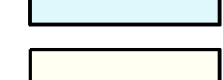
Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: 11.6401 Druckdatum: 13.09.21 **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
Sachbearb.: GH Plandatum: 13.09.21 Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70 **suisse plan**
Gezeichnet: MRU Plangrösse: 84 x 70 www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
N:111 ZH(64 Hedingen)01 BZO-Revision/13 Nutzungsplan/40 0A(GIS)gws/2PA_gws

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

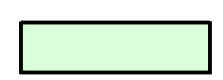

-  'Hofacher' Höhenkote 509 m ü. M.
-  'Chrätzacher' Höhenkote 513 m ü. M.
-  Arealüberbauung zulässig
-  Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung

Informationsinhalte


-  Gestaltungspläne bestehend
-  Profil Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
-  Aussichtspunkt (siehe Art. 37 BZO)
-  Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
-  Wald (In Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Festsetzung statische Waldgrenzen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
-  Gewässer
-  Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen

Grundlage vom Juli 2021 © GIS-ZH, Übersichtsplan (Nr. 103)

Überkommunale Zonen

-  kantonale Landwirtschaftszone (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Neufestsetzung des Plans der kantonalen und regionalen Nutzungszonen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
-  kantonale Freihaltezone

Temporäre Festlegungen

-  Beantragte Festlegung