



## **Verein Pumptrack Hedingen**

Dirk Seeburger  
Präsident  
Kaltackerstr. 31a  
8908 Hedingen  
079 744 88 41 | dirk.seeburger@pumptrack-hedingen.ch

## **Planer**

Creafit Consulting GmbH  
Christian Raeber  
Singisenstrasse 10  
5630 Muri

## **Projekt: Pumptrack und Freizeitzone Sportplatz Schlag**

Version vom 13.02.2026

## Inhaltsverzeichnis

<b>1.</b>	<b>Ausgangslage</b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Ziele</b> .....	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Rahmenbedingungen</b> .....	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Inhalt</b> .....	<b>4</b>
4.1.	Übersicht .....	4
4.2.	Pumptrack .....	5
4.3.	Biodiversität und Freizeitzone.....	5
4.4.	Betriebskonzept.....	6
4.5.	Kostenübersicht.....	7
4.5.1.	Investitionskosten.....	7
4.5.2.	Betriebskosten .....	7
<b>5.</b>	<b>Finanzierung</b> .....	<b>8</b>
5.1.	Investitionskosten .....	8
5.2.	Betriebskosten.....	8
<b>6.</b>	<b>Umsetzungsplanung</b> .....	<b>9</b>



## 1. Ausgangslage

Ein Pumptrack ist ein Rundkurs mit aufeinanderfolgenden Wellen und Steilwandkurven für verschiedene Sportgeräte wie Fahrräder, Kickboards, Skateboards und Inlineskates. Durch gezielte Auf- und Abbewegungen kann ein Pumptrack beispielsweise ohne zusätzliche Pedalumdrehungen durchfahren werden. Pumptracks eignen sich für Einsteigerinnen und Einsteiger, Fortgeschrittene sowie Kinder. Wer auf dem Pumptrack unterwegs ist, fährt nur so schnell, wie er oder sie selbst Geschwindigkeit aufbauen kann. Pumptracks haben sich als effiziente Trainingsanlagen mit geringer Verletzungsgefahr etabliert. Mit Asphalt gebaute Pumptracks zeichnen sich durch geringe Unterhaltskosten aus und haben eine Lebensdauer von rund 20 Jahren.

Der Verein Pumptrack Hedingen, gegründet am 26. Juni 2024, zählt zurzeit rund 120 Mitglieder aus Hedingen und setzt sich für die Realisierung eines Pumptracks in der Gemeinde ein, um in Hedingen ein zusätzliches attraktives Freizeitangebot sowie eine Begegnungsstätte für Jung und Alt zu schaffen.

Nach verschiedenen Abklärungen hat der Gemeinderat Hedingen am 18. November 2026 entschieden, die Erholungszone «Sportplatz Schlag» als bevorzugten Standort für die Realisierung eines Pumptracks weiterzuverfolgen und die nächsten Planungsschritte für diese Lokalität einzuleiten. Andere Standorte in Hedingen (unter anderem die Zone für öffentliche Bauten «Schachen») wurden geprüft, mussten jedoch aufgrund fehlender Machbarkeit oder erheblicher Mehrkosten verworfen werden.

Das Projekt soll nicht nur aus einer Pumptrack-Anlage bestehen, sondern auch eine gemeinsam nutzbare Freizeitzone umfassen sowie Massnahmen zur Förderung der Biodiversität beinhalten.

Diese Projektdokumentation wurde in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Hedingen erarbeitet.

## 2. Ziele

Mit dem Pumptrack und der Freizeitzone beim Sportplatz Schlag sowie der Förderung biodiverser Flächen verfolgen der Verein Pumptrack Hedingen zusammen mit der Gemeinde Hedingen folgende Ziele:

- Schaffung einer Begegnungsstätte und eines zusätzlichen attraktiven sportlichen Freizeitangebots in der Gemeinde Hedingen
- Schaffung eines Treffpunkts für die weitere Förderung der Gemeinschaft
- Verbesserung der Biodiversität vom Sportplatz Schlag und Beitrag zum Umweltschutz

## 3. Rahmenbedingungen

Für die Planung und Realisierung des Pumptracks und der Freizeitzone gelten u.a. folgende Rahmenbedingungen:

- Der Pumptrack und die Begegnungsstätte werden als öffentliche Anlage realisiert.
- Bauherrin und Eigentümerin der Anlage ist die Gemeinde Hedingen.
- Der Pumptrack wird mit einer asphaltierten Oberfläche erstellt, welche eine lange Lebensdauer sowie geringe Unterhaltskosten sicherstellt.
- Die Erstellung des Pumptracks wird gemeinsam von der Gemeinde Hedingen und dem Verein Pumptrack Hedingen finanziert und betrieben.
- Die Begegnungsstätte bietet Raum für Gemeinschaft sowie zusätzliche spielerische und sportliche Aktivitäten.
- Die Anlage soll primär mit dem Velo oder zu Fuss erreicht werden.
- Die Umgebung soll nach biodiversen Prinzipien gestaltet werden.

## 4. Inhalt

### 4.1. Übersicht

Auf der Südseite auf dem bestehenden Sportplatz Schlag in Hedingen werden der Pumptrack und die Freizeitzone realisiert (grün eingezeichnet):



Abbildung 1: Übersichtsplan Gemeinde Hedingen, grün eingezeichnet die Lokalität des Pumptracks und der Freizeitanlage Schlag (Quelle: geo.zh.ch)

Die bestehende Fläche des Sportplatzes Schlag ist ausreichend gross, um die geplanten Anlagen realisieren zu können. Das effektive Fussballfeld ist grundsätzlich nicht tangiert und kann durch einen Zaun klar vom Pumptrack und der Freizeitzone abgegrenzt werden.

Sondierungen, die im Januar 2026 durchgeführt wurden, zeigen auf den ersten Blick, dass der im Jahr 1981 mittels Aufschüttung erstellte Sportplatz Schlag grundsätzlich für die Realisierung der Pumptrackanlage und der Freizeitzone geeignet ist. Die entsprechenden Details werden im noch ausstehenden geologischen Bericht publiziert. Die Entwässerung kann durch den Anschluss an die bestehende Drainage sichergestellt werden.

Die Planung der Gesamtanlage erfolgt durch die Firma Creafit Consulting GmbH aus Muri, welche auf die Projektierung sowie die Projektbegleitung während des Baus solcher Anlagen spezialisiert ist.



Abbildung 2: Projektplanung Pumptrack und Freizeitanlage Schlag (Quelle: Creafit Consulting GmbH, Muri)

## 4.2. Pumptrack

Der geplante Pumptrack besteht aus zwei miteinander verbundenen Strecken: einem kleinen Kids-Track mit flachen Wellen und Kurven, der insbesondere für Laufvelos und Einsteigerinnen und Einsteiger geeignet ist, sowie einem grossen Pumptrack mit Wellen, Steilwandkurven und zwei Linien mit springbaren Elementen.

Die Zwischenflächen innerhalb des Pumptracks werden unter Berücksichtigung der Biodiversitätsvorgaben der Gemeinde Hedingen mit geeigneten, naturnahen Grünflächen und Bäumen bepflanzt.

Durch die Realisierung dieser Anlage kann die bestehende «Halfpipe» beim Clubhaus Schlag grundsätzlich abgebaut und entfernt werden. Der freiwerdende Platz könnte für zusätzliche Parkplätze beim Club-Haus umgenutzt werden.

## 4.3. Biodiversität und Freizeitzone

Primäres Ziel dieses Projekts ist – wie oben beschrieben – die Realisierung der Pumptrackanlage. Im Verlauf der Planungsphase wurden jedoch ergänzende Massnahmen diskutiert, welche einen zusätzlichen Mehrwert für die Bevölkerung sowie für die Umwelt schaffen sollen. Dabei handelt es sich in erster Linie um die biodiverse Gestaltung der Umgebung innerhalb der und angrenzend an der Pumptrackanlage sowie um die Realisierung einer Zone mit weiteren sportlichen Geräten und Begegnungsmöglichkeiten.

Die Massnahmen zur Förderung der Biodiversität beinhalten unter anderem folgende Elemente:

- Ruderalflächen mit Steinhaufen, Wurzelstöcke usw.
- Einheimisch Bäume (u.a. Linden, Ahorn) als natürliche Schattenspende
- Wildstauden
- Einheimisches Gehölz
- Wildblumenwiese

Die geplante Freizeitzone besteht aus

- Sitzgelegenheiten mit Granit-Blöcke, Tischen und einer Pergola aus Kastanienholz
- Trinkbrunnen
- einer Grillstelle
- Outdoor-Fitnessgeräte (Street-Workout-Anlage)
- einer Pétanque- bzw. Boule-Bahn
- einem Outdoor-Schachfeld

#### **4.4. Betriebskonzept**

Die Anlage ist öffentlich zugänglich. Die Betriebszeiten und die Benützungsregeln richten sich nach dem bestehenden Benützungsreglement für den Sportplatz «Schlag» der Gemeinde Hedingen (Bereich Tiefbau und Sicherheit). Der Benützungsreglement wird nach Bedarf weiterergänzt, um die neueste Gegebenheit abdecken zu können. Die spezifischen Benützungsregeln für den Pumptrack und die Freizeitzone (z. B. Tragen eines Helms, Haftungsklausel, verantwortungsvoller Umgang mit den Anlagen usw.) werden auch auf einer Informationstafel beim Eingang zur Gesamtanlage gut sichtbar kommuniziert.

Die Gemeinde Hedingen ist als Eigentümerin dafür verantwortlich, dass die Pumptrack-Anlage und die Freizeitzone ordnungsgemäss unterhalten werden, sodass ein reibungsloser Betrieb gewährleistet ist. Der Verein Pumptrack Hedingen unterstützt die Gemeinde bei den Betriebsleistungen.

Betriebsverantwortung Gemeinde Hedingen:

- Pflegen der Grünflächen
- Regelmässiges leeren der Abfallkübel
- Regelmässige Reinigung der Freizeitzone
- Instandhalten der Anlagen inkl. Durchführen von grossen Reparaturen
- Sicherstellen der Verfügbarkeit von Wasser und Strom
- Unterhalt der Kompotoi-Toilette
- Bereitstellen von Brennholz für die Grillstelle

Betriebsverantwortung Pumptrackverein:

- Zustands- und Sicherheitskontrolle der Anlagen mit Unterstützung der Gemeinde (Werkhof)
- Unterstützung der Gemeinde beim Instandhalten der Anlagen inkl. Durchführen von kleinen Reparaturen
- Durchführen von zwei Unterhaltstagen pro Jahr zusammen mit der Gemeinde (Werkhof) (Frühling und Herbst)

In der Verantwortung der Nutzerinnen und Nutzer sind:

- Das Vermeiden von Littering
- Entfernen von kleineren Objekten wie Kieselsteinen und Laub von den Anlagen
- Meldung von Schäden an die Gemeinde bzw. Pumptrackverein
- Einhalten der Betriebszeiten und der Benützungsregeln

In den Wintermonaten erfolgt nur ein reduzierter Unterhalt der Anlagen. Eine Schneeräumung findet nicht statt.

Die Benützung der gesamten Anlagen, insbesondere des Pumptracks und der Freizeitzone, erfolgt auf eigene Gefahr. Jegliche Haftung seitens der Gemeinde Hedingen sowie des Vereins Pumptrack Hedingen wird ausgeschlossen. Die Gemeinde Hedingen integriert die Anlagen als Eigentümerin in die Deckung der bestehenden Haftpflichtversicherung.

## 4.5. Kostenübersicht

### 4.5.1. Investitionskosten

Pos.	Leistung	CHF inkl. MwSt.
	<b>Projektierung</b>	
1	Projektierung inkl. Baugrunduntersuchungen	25'000
	<b>Subtotal Projektierung</b>	<b>25'000</b>
	<b>Pumptrackanlage</b>	
2	Bauleitung	10'000
3	Pumptrack-Anlage	325'000
4	Zaun Abgrenzung Fussballfeld	12'000
5	Elektroanschluss	11'000
6	Wasseranschluss	10'000
7	Kompotoi-Toilette	6'000
8	Kleingeräte (Abfalleimer, Informationstafel, etc.)	10'000
9	Reserve (5%)	21'000
	<b>Subtotal Pumptrackanlage</b>	<b>405'000</b>
	<b>Biodiversität</b>	
10	Begrünung und Gestaltung Biodiversität Pumptrack-Anlage	48'000
11	Begrünung und Gestaltung Biodiversität Freizeitzone	27'000
12	Reserve (5%)	4'000
	<b>Subtotal Biodiversität</b>	<b>79'000</b>
	<b>Freizeitzone</b>	
12	Kiesflächen und Randabschlüsse	43'000
13	Sitzgelegenheiten, Tische, Pergola und Arena	49'000
14	Trinkbrunnen	7'000
15	Grillstelle	3'000
16	Outdoor Fitnessgeräte (Street-Workout-Anlage)	20'000
17	Pétanque- bzw. Boule-Anlage	8'000
18	Outdoor-Schachfeld	5'000
19	Reserve (5%)	4'000
	<b>Subtotal Freizeitzone</b>	<b>139'000</b>
	<b>Total</b>	<b>648'000</b>

### 4.5.2. Betriebskosten

Die Betriebskosten pro Jahr werden durch die Gemeinde Hedingen getragen. Durchschnittlich wird mit folgenden indikativen Betriebskosten gerechnet:

Pos.	Leistung	CHF inkl. MwSt.
1	Pflegen der Grünflächen (zum Teil eigene Leistung Werkhof)	10'000
2	Strom und Wasser	500
3	Instandstellen der Anlagen (zum Teil eigene Leistung Werkhof)	5'000
4	Unterhalt Kompotoi-Toilette	1'000
5	Brennholz	1'000
	<b>Total</b>	<b>17'500</b>

## 5. Finanzierung

### 5.1. Investitionskosten

Die Finanzierung der Investitionskosten erfolgt gemäss folgender Aufteilung:

Kostenverteilung [%]	Verein Pumptrack Hedingen	Gemeinde Hedingen
Projektierung	0 %	100%
Pumptrack-Anlage	50%	50%
Biodiversität	0 %	100%
Freizeitzone	0 %	100%

Folgende Tabelle zeigt die Kostenaufteilung am Gesamtvorhaben:

Kostenverteilung [CHF]	Verein Pumptrack Hedingen	Gemeinde Hedingen
Projektierung		25'000
Pumptrack-Anlage	202'000	203'000
Biodiversität		79'000
Freizeitzone		139'000
<b>Total</b>	<b>202'000</b>	<b>446'000</b>

Der Kanton Zürich unterstützt den Bau von Sportanlagen, die dem Jugend- und Breitensport dienen und eine vorgesehene Dauer der sportlichen Nutzung von mindestens zehn Jahren aufweisen. Die Gemeinde als Bauherrin kann hierfür finanzielle Beiträge aus dem kantonalen Sportfonds beantragen. Eine finanzielle Beteiligung des Kantons soll sowohl für den Pumptrack als auch für die weiteren Sportgeräte in der Freizeitzone angestrebt werden. Die kantonale Beteiligung beträgt maximal 10 % der anrechenbaren Kosten. Die effektive Höhe des Beitrags ist derzeit noch nicht bekannt. Allfällige Unterstützungsbeiträge seitens des Zürcher Kantonalverbandes für Sport werden an die Gemeinde ausgerichtet.

Der Verein Pumptrack Hedingen beabsichtigt, sich mit 50 % der Investitionskosten der Pumptrack-Anlage (entspricht einem Betrag von CHF 202'000) an der Realisierung dieses Projektes zu beteiligen. Diese Finanzierung soll durch Sponsoringgelder erfolgen. Per Anfang Februar 2026 liegen dem Verein bereits schriftliche Absichtserklärungen von Sponsoren im Umfang von CHF 50'000 vor. Im Gegenzug erwarten die Sponsoren, dass ihre Logos auf der Pumptrack-Anlage, auf einer Informationstafel sowie auf weiteren geeigneten Flächen sichtbar angebracht werden dürfen. Die Zuteilung der Flächen an die Sponsoren sowie das Format der Werbung werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen des Betriebskonzepts zwischen dem Verein Pumptrack Hedingen und der Gemeinde Hedingen festgelegt.

### 5.2. Betriebskosten

Die Betriebskosten werden von der Gemeinde Hedingen getragen. Sollten sich grössere Schäden an der Pumptrack-Anlage ergeben, die zu einmaligen Instandstellungskosten führen, kann die Gemeinde gemeinsam mit dem Verein Pumptrack Hedingen erneut eine Finanzierungslösung prüfen.

## 6. Umsetzungsplanung

Die indikative Umsetzung dieses Projektes ist wie folgt geplant:

- Antrag Gesamtprojektkredit an der Gemeindeversammlung Hedingen vom 11. Juni 2026
- Bei Annahme des Antrags: Baueingabe und öffentliche Auflage [Juli- September 2026]
- Nach rechtskräftiger Baubewilligung: Ausarbeiten der Ausführungspläne [Oktober-Dezember 2026] und Beauftragung der Unternehmen [Januar – Februar 2027]
- Beginn der Baumassnahmen und Aufbau Pumptrack sowie Freizeitzone [März-Juni 2027]
- Eröffnung in Sommer 2027