

Kanton Zürich
Gemeinde Hedingen



Stand öffentliche Auflage

Teilrevision Nutzungsplanung: Sonderbauvorschriften Zone+

Kat-Nrn. 496, 497, 498, 499, 687, 688, 689, 690, 1756, 2151, 2164, 2166, 2167, 2545, 2546, 2547

1 : 1'000

Öffentliche Auflage vom bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindeschreiberin:

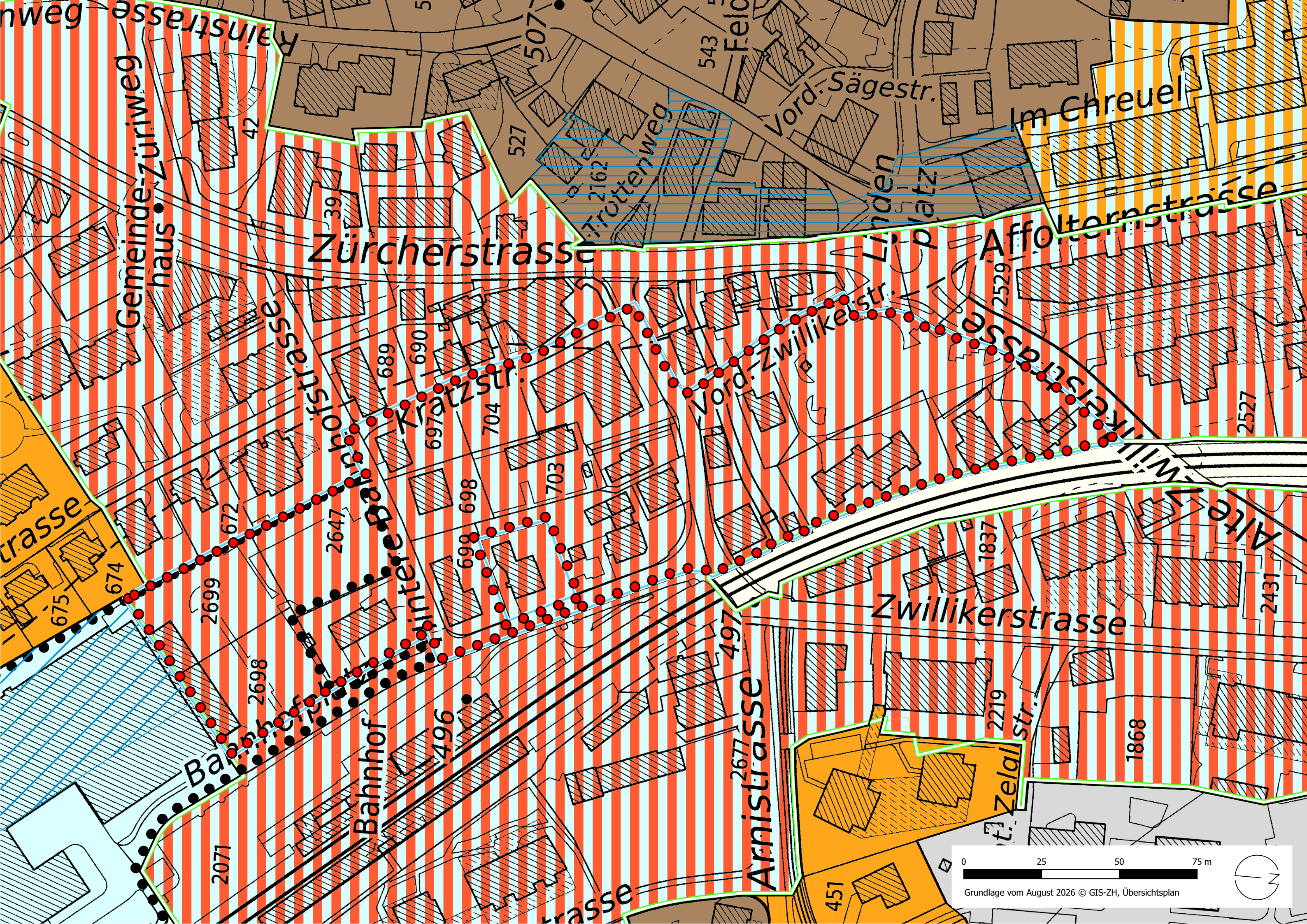
.....

Von der Baudirektion genehmigt am

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

.....



Beantragte Festlegungen

Perimeter Sonderbauvorschriften Zone+

Temporäre Festlegungen

beantragte Festlegung Sonderbauvorschriften Zone+

Inhalte der rechtsgültigen Nutzungsplanung

Kommunale Zonen		
K	Kernzone	II/III
W 2.0	Wohnzone	II
WG 2.0	Wohnzone massig störendes Gewerbe zulässig	III
WG 2.9	Wohnzone massig störendes Gewerbe zulässig	III
I	Industrie	IV
Ö	Zone für öffentliche Bauten	II

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

Arealüberbauungen zulässig

Höhereinstufung in ES III wegen Lärmvorbelastung / in Kernzone mässig störende Betriebe zulässig

Informationsinhalte

Verkehrsfläche

Gestaltungspläne bestehend

Hinweise

Die Teilrevision Nutzungsplanung "Kernzone Zentrum" ist Gegenstand einer anderen, noch nicht rechtskräftigen Vorlage.

Die Änderung des Privaten Gestaltungsplans "Areal Ernst Schweizer AG" ist Gegenstand einer anderen, noch nicht rechtskräftigen Vorlage.