

Gemeindeversammlung vom 30. September 2021

Protokoll

Ort	Schachensaal
Zeit	20:00 Uhr bis 20.55 Uhr
Vorsitz	Ruedi Fornaro, Gemeindepräsident
Protokoll	Suzana Sturzenegger, Gemeindeschreiberin
Stimmzählender	Walter Boppart, Tannbühlstrasse 6
Anwesend	48 Stimmberechtigte (1.92 % der Stimmberechtigten) Nicht-Stimmberechtigte (separat platziert): Urs Kneubühl, Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern
Gäste	Franz Wipfli, Abteilungsleiter Hochbau & Immobilien Blagoje Antic, VR DHG Holding AG Marco Versamento, CFO DHG Holding AG Samuel Klingele, dipl. Arch. ETH, Marcello Nasso Architekten Marcello Nasso, Marcello Nasso Architekten

Geschäft

Überbauung Kronenareal – Landverkauf und Landabtausch



Begrüssung

Gemeindepräsident Ruedi Fornaro eröffnet die Versammlung mit den Hinweisen auf

- die innerhalb der gesetzlichen Frist und unter Bekanntgabe des Traktandums erfolgte Ankündigung im Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern, am 31. August 2021
- die Auflage der Akten und beleuchtenden Berichte in der Gemeinderatskanzlei und im Internet ab 16. September 2021

Zu Einladung, Ankündigung, Aktenauflage und Stimmregister erfolgen keine Einwendungen. Das Stimmrecht von anwesenden Personen wird nicht bestritten.

Als Stimmzähler wird vorgeschlagen und in Globo gewählt

- Walter Boppart

Die Auszählung ergibt, dass zu Beginn der Versammlung 48 Stimmberechtigte (entspricht 1.92 % aller Stimmberechtigten) anwesend sind.

Der Gemeindepräsident weist darauf hin, dass allfällige Einwendungen zur Geschäftsführung oder zur Durchführung der Verhandlungen und Abstimmungen sofort, spätestens aber vor Ende der Versammlung anzubringen sind.

Überbauung Kronenareal – Landverkauf und Landabtausch

Antrag des Gemeinderats

Dem Gemeinschaftsprojekt «Kronenareal» mit dem dazugehörigen Landhandel und den nutzungsplanerischen Schritten wird zugestimmt. Mit der Zustimmung zum vorliegenden Geschäft werden folgende Teilbewilligung summarisch erteilt:

- Neuparzellierung der Grundstücke im Bereich des Kronenareals und Verkauf von 649 m² Gemeindeland zum Preis von CHF 1'052'743 brutto (CHF 1'622.10 / m²)
- Aufhebung der Baulinien entlang der Rainstrasse, Abschnitt Güpffstrasse bis Kantonsstrasse
- Entwidmung der Wegparzelle Kat.-Nr. 1796 (198 m²) und einer Teilfläche der Strassenparzelle Kat.-Nr. 2554
- Realisierung der Projektbestandteile Kronenweg, Dreispitz, Südspitz, Kronenplatz und Rainweg zum Preis von CHF 582'000

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag der Politischen Gemeinde Hedingen «Überbauung Kronenareal – Landverkauf und Landabtausch» am 11. August 2021 geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt Annahme des Antrags.



Erläuterungen

Zusätzlich zum beleuchtenden Bericht im Weisungsbüchlein erläutert Claude Hafner, Vorsteher Hochbau & Immobilien, die Vorlage mit einer PowerPoint-Präsentation (siehe Beilage).

Anträge

Es werden keine Anträge gestellt.

Abstimmungen durch Handerheben

Der Antrag des Gemeinderats wird mit deutlichem Mehr angenommen.

Anmerkung: In der Gemeindeversammlung wird grundsätzlich offen abgestimmt durch Handerheben. Eine Auszählung findet nur statt, wenn die Mehrheitsverhältnisse unklar sind.

Offizieller Schluss der Versammlung

Der Gemeindepräsident fragt die Versammlung an, ob Einwendungen gegen die Geschäftsführung und die Durchführung der Abstimmungen bestehen.

Der Gemeindepräsident stellt fest, dass keine Einwendungen gegen die Geschäftsführung und die Durchführung der Abstimmung bestehen.

Danach weist der Gemeindepräsident auf das Recht zur Protokolleinsicht, die Protokollauflage sowie das Rechtsmittel gegen die von der Gemeindeversammlung gefassten Beschlüsse hin. Das Protokoll kann ab Ende der nächsten Woche auf der Gemeinderatskanzlei oder im Internet eingesehen werden.

Die Versammlung wird durch den Gemeindepräsidenten um 20.55 Uhr formell geschlossen.



Mitteilungen

Der Gemeinderat informiert über:

- Stand Zentrumsplanung
- Bau- und Zonenordnung Hedingen (BZO)
- Hochwasserschutz

Nächste Gemeindeversammlung: Donnerstag, 9. Dezember 2021

- Gesamterneuerungswahlen am 27. März 2022
 - **Gemeinderat** (6 Mitglieder sowie das Präsidium)
Der Gemeinderat besteht aus 7 Mitgliedern, es müssen nur deren sechs gewählt werden. Das siebte Mitglied wird von Amtes wegen die Schulpflegepräsidentin oder der Schulpflegepräsident.
 - **Schulpflege** (7 Mitglieder sowie das Präsidium)
 - **Rechnungsprüfungskommission** (5 Mitglieder sowie das Präsidium)
 - **Baukommission** (4 Mitglieder)
Das Präsidium der Baukommission wird durch den jeweiligen Vorsteher bzw. die jeweilige Vorsteherin Hochbau & Immobilien ausgeübt.

Der Gemeindepräsident verabschiedet die Teilnehmenden der Versammlung um 21.05 Uhr.

Für die Richtigkeit dieses Beschlussprotokolls



Ruedi Fornaro
Gemeindepräsident

Suzana Sturzenegger
Gemeindeschreiberin

Walter Boppart
Stimmzähler

Hedingen, 1. Oktober 2021