# Kanton Zürich Gemeinde Hedingen



# Stand öffentliche Auflage

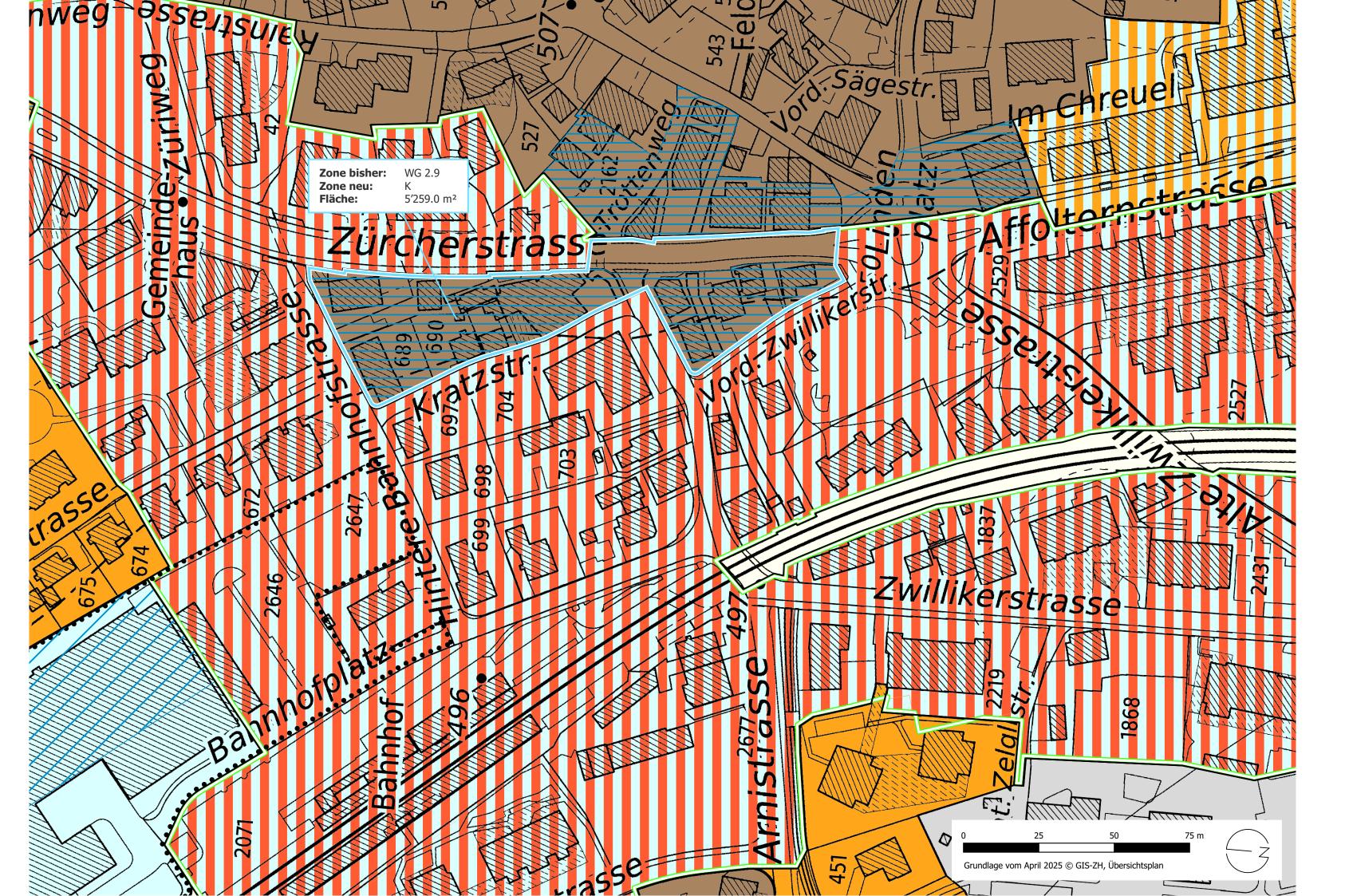
# **Teilrevision Nutzungsplanung: Kernzone Zentrum**

Kat-Nrn. 496, 497, 498, 499, 687, 688, 689, 690, 1756, 2151, 2164, 2166, 2167, 2545, 2546, 2547

1:1'000

| Öffentliche Auflage vom                    | bis                      |        |  |  |
|--|--------------------------|--------|--|--|
| Von der Gemeindeversammlung beschlossen am |                          |        |  |  |
| Der Gemeindepräsident:                     | Die Gemeindeschreiberin: |        |  |  |
|  |                          |        |  |  |
| Von der Baudirektion genehmigt am          |                          | BDV Nr |  |  |
| Für die Baudirektion:                      |                          |        |  |  |
|  |                          |        |  |  |

Auftr.-Nr.: 11.6406 suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Sachbearb.: GH Plandatum: 11.11.2025 Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70 SUISSE
Gezeichnet: AMI Plangrösse: 84 x 30 www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
S:\LU-Projekte\11 ZH\64 Hedingen\06 Teilrevision Zentrum\13 Nutzungsplan\40 öffentliche Auflage\GIS\qgz\Hedingen\_Kernzone.qgz



#### Zonenplan

Kommunale Zonen

| Abk.   |  | ES  |
|--------|--|-----|
| K      | Kernzone                                   | II/ |
| W 2.0  | Wohnzone                                   | II  |
| WG 2.0 | Wohnzone massig störendes Gewerbe zulässig | III |
| WG 2.9 | Wohnzone massig störendes Gewerbe zulässig | III |
| I      | Industrie                                  | IV  |
| Ö      | Zone für öffentliche Bauten                | II  |

## Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

Arealüberbauungen zulässig

#### Informationsinhalte

Verkehrsfläche

Gestaltungspläne bestehend

## Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung – beantragt

Höhereinstufung in ES III wegen Lärmvorbelastung / in Kernzone mässig störende Betriebe zulässig

### Temporäre Festlegungen

Re:

Beantragte Festlegung