

## Aus der Ratsstube

Der Gemeinderat hat an seinen Sitzungen vom 21. Oktober sowie vom 4. und 18. November 2025 unter anderem folgende Geschäfte behandelt:

### **Mutation Nr. 567 Parzellierungsbewilligung**

Die Sparcassa 1816 und die Gemeinde Hedingen haben eine vertragliche Vereinbarung getroffen, um einen Streifen entlang der Oberen Gäudernstrasse von Parzelle 1419 und 1259 zu tauschen. Der Tausch der Parzellen und die Anpassung der Dienstbarkeiten sind notwendig, um die künftige Nutzung der Parzelle zu ermöglichen. Ein-schliesslich wird auf der Parzelle Nr. 1419 ein Unterflurcontainer bereitgestellt, der von der Öffentlichkeit genutzt werden kann.

### **Abfallgebührensätze 2026**

Die Gemeindeversammlung Hedingen hat mit Beschluss vom 9. Juni 2022 die Abfallverordnung der Gemeinde Hedingen erlassen sowie das «Abfallgebührenreglement zur Abfallverordnung der politischen Gemeinde Hedingen» genehmigt, welche am 1. Januar 2023 in Kraft getreten sind. Gestützt auf Art. 2 Abs. 2 sowie Abs. 3 des «Abfallgebührenreglements zur Abfallverordnung» werden die Abfallgebührensätze im «Anhang Abfallgebührensätze zum Abfallgebührenreglement der Gemeinde Hedingen» veröffentlicht. Änderungen dieses Anhangs liegen in der Kompetenz des Gemeinderats Hedingen und werden rechtsmittelfähig publiziert.

Für die Grüngutgebühren nach Volumen gelten neu eine einheitliche Jahresvignette bzw. Einzelmarken sowie einheitliche Preise für alle teilnehmenden Gemeinden (Aeugst a. A., Hedingen, Maschwanden und Mettmenstetten), welche den Auftrag für die Grüngutentsorgung an die DILECA übertragen haben. Die neuen Preise für Jahresvignetten und Einzelmarken (Volumengebühren) werden ab 2026 gemeinsam eingeführt, um dem Verursacherprinzip gerecht zu werden. Sie enthalten zudem den Anteil der Verwaltungskosten der DILECA, weshalb die Grüngutgebühren nach Volumen höher ausfallen als bisher.

### **Pumptrackanlage – Standortprüfung**

Vor einiger Zeit erhielt der Gemeinderat vom gegründeten Verein Pumptrack Hedingen die Anfrage, die Realisierung einer Pumptrack-Anlage in unserer Gemeinde zu unterstützen. Die Gemeinde nahm das Anliegen interessiert auf, sagte Unterstützung bei Abklärungen und Vorstudie zu und prüfte mögliche Standorte. Ursprünglich wurde die Parzelle Kat.-Nr. 2531 beim Schulhaus Schachen in Betracht gezogen. Mittlerweile hat sich jedoch gezeigt, dass die ursprünglich beim Schulhaus Schachen vorgesehene Umsetzung des Pumptracks aufgrund deutlich höherer Infrastrukturkosten und eines möglichen Bedarfs an zusätzlichem Schulraum (Turnhalle) nicht mehr sinnvoll ist. Nach verschiedenen Abklärungen hat der Gemeinderat entschieden, die Erholungszone Sportplatz Schlag als bevorzugten Standort weiterzuverfolgen und die nächsten Planungsschritte dafür einzuleiten.

### **Schulraumplanung**

Hedingen erarbeitet seit mehreren Jahren eine langfristige Schulraumstrategie für die Standorte Güp f und Schachen. Nach zwei Partizipationsanlässen mit der Bevölkerung und einer Behördenkonferenz 2025 wurde ein strategisches Entwicklungskonzept erstellt. Dieses definiert Ziele und demografische Entwicklungen für die nächsten 10 bis 15 Jahre und dient als zentrales Instrument zur Steuerung der Schulraumplanung. Es enthält keine konkreten Bauprojekte, sondern bildet die Grundlage für zukünftige Investitionsentscheide. Die Gemeinde wird seit 2019 dabei von Immo progress begleitet. Der Gemeinderat und die Schulpflege sind sich einig, dass ein Ersatzbau einer Turnhalle am Schulstandort Schachen sehr zielführend ist. Die Abklärungen für einen Ersatz der Turnhalle Güp f mit einer neuen Zweifach- oder Dreifachturnhalle, welche auch von Vereinen und für Veranstaltungen genutzt werden kann, sollen weiterhin fortgesetzt werden.

### **Privater Gestaltungsplan Ernst Schweizer AG - Anpassung gemäss erster kantonalen Vorprüfung**

Der Gestaltungsplan der Ernst Schweizer AG ist seit 2017 rechtskräftig. Im Zuge der Zentrumsplanung sollen die früheren Grundstücke Kat.-Nr. 684 (heute Nrn. 2646 und 2647) aus dem bestehenden Gestaltungsplan herausgelöst und in die Sonderbauvorschriften integriert werden. Damit wechseln sie von der Industrie- bzw. Wohnzone mit mässig störendem Gewerbe in die Zone+ der Zentrumsplanung. Das Amt für Raumentwicklung hat die Anpassungen grundsätzlich anerkannt, verlangt jedoch formelle Korrekturen, insbesondere die Streichung der vorgesehenen Erschliessung von Norden sowie Anpassungen der Vorschriften zur Erschliessung und den Bauordnungen. Der Gemeinderat hat zugestimmt und die erneute Prüfung beantragt. Die Unterlagen sollen später zusammen mit den Sonderbauvorschriften öffentlich aufgelegt werden.

### **Zentrumsplanung; Teilrevision Verkehrsrichtplan und Anpassung Verkehrsbaulinien**

Die Teilrevision Zentrumsplanung BZO (Umzonung Kernzone, Sonderbauvorschriften) und die Sonderbauvorschriften Zone+ wurden am 27. Mai 2025 zur kantonalen Vorprüfung eingereicht. Die Vorprüfungsberichte gingen der Gemeinde im Oktober 2025 zu. Das Amt für Raumentwicklung hat beide Vorlagen grundsätzlich anerkannt, verlangt jedoch formelle Anpassungen, insbesondere zur Aufhebung bestehender und Festlegung neuer kommunaler Verkehrsbaulinien. Der Gemeinderat hat diesen Änderungen zugestimmt und die zweite Vorprüfung beantragt.

### **Im Weiteren hat der Gemeinderat**

- Die Revisionsberichte der Baumgartner & Wüst GmbH zu den Prüfungen des Geldverkehrs und der Lohnbuchhaltung zur Kenntnis genommen und die nötigen Massnahmen eingeleitet
- Die eigenen Sach-, Krankentaggeld- und Flottenversicherungen wie alle drei Jahre durch die Intus Broker AG überprüfen lassen und Anpassungen beschliessen, die die Prämienbelastung für unsere Gemeinde reduzieren sollen
- Das Budget und die Verrechnungsansätze 2026 der Dileca mit einem Gesamtaufwand von CHF 6'034'900 und einem Ertrag von CHF 6'045'600 (Ertragsüberschuss von CHF 10'700) abgenommen und genehmigt.

### **Erteilte und rechtskräftige Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren (Stand 9. September 2025)**

BG 2025-0013 / Schmiedewerk Stooss AG

- Erstellung Unterstation, Maienbrunnenstrasse

BG 2025-0018 / Walter Reichenbach

- Umnutzung Trotte zu Wohnhaus, Ismatt 1

BG 2025-0012 / Alexander und Ramona Kienast

- Teilabbruch und Erweiterung Einfamilienhaus, Obere Halde 6

BG 2025-0007 / Hedilog AG

- Totalsanierung Sprinkleranlage, Maienbrunnenstrasse 14

BG 2025-0014 / Politische Gemeinde Hedingen

- Erneuerung bestehender öffentlicher Spielplatz „Chilehus“, Oberdorfstrasse

BG 2025-0020 / Hans-Peter und Maja Maurer

- Erstellung Wintergarten, Tannbühlstrasse 9b