

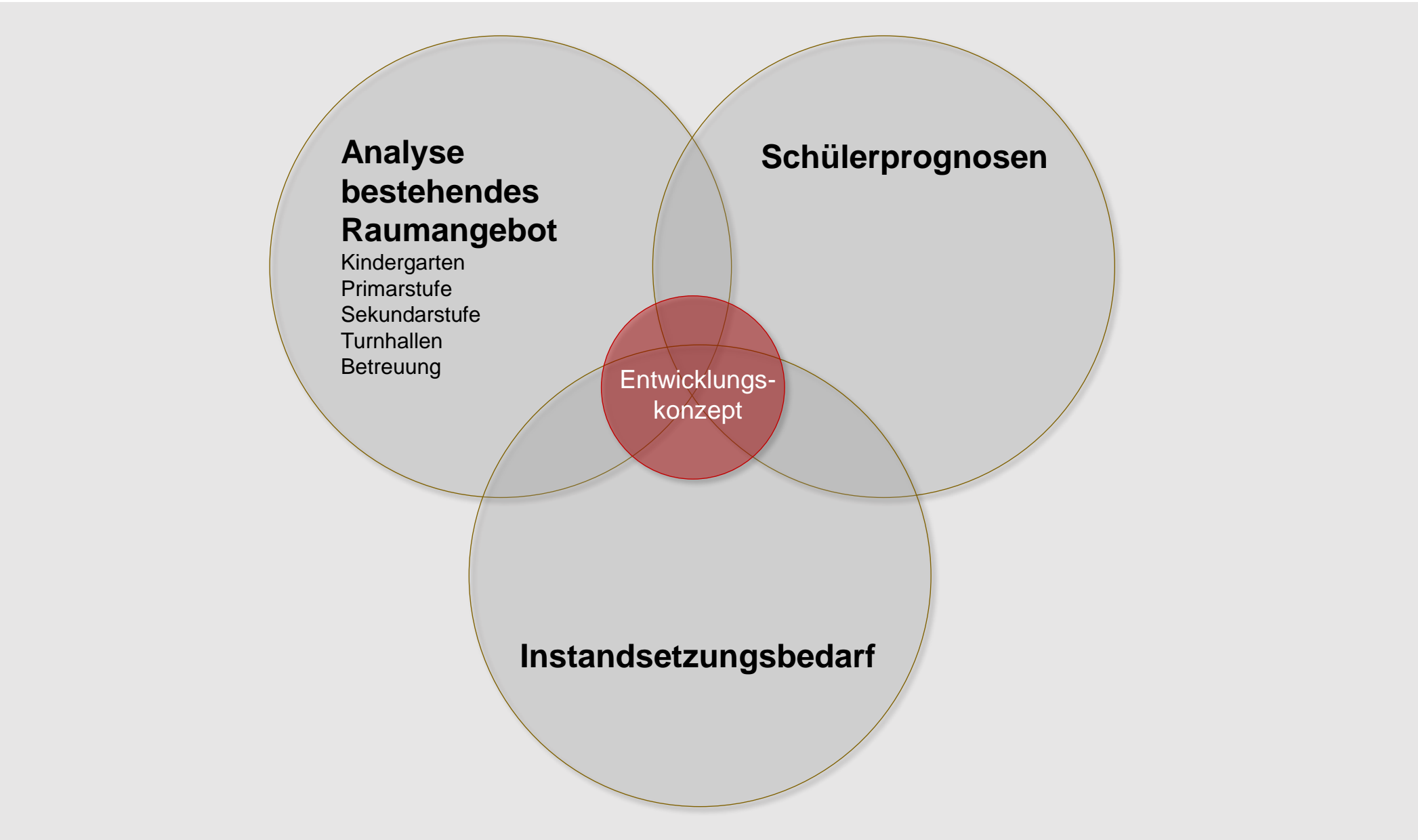


Schulraumplanung Hedingen

Vorstellung der Varianten

13. Januar 2024

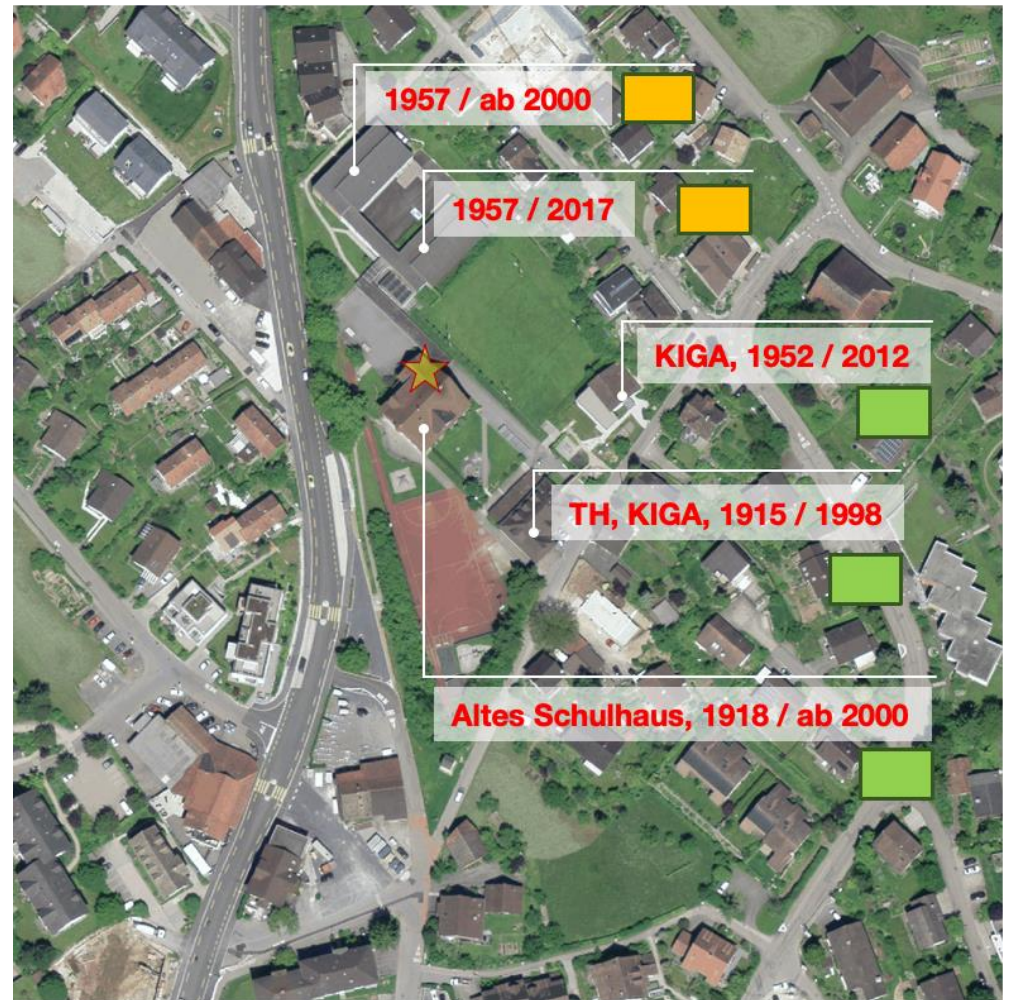
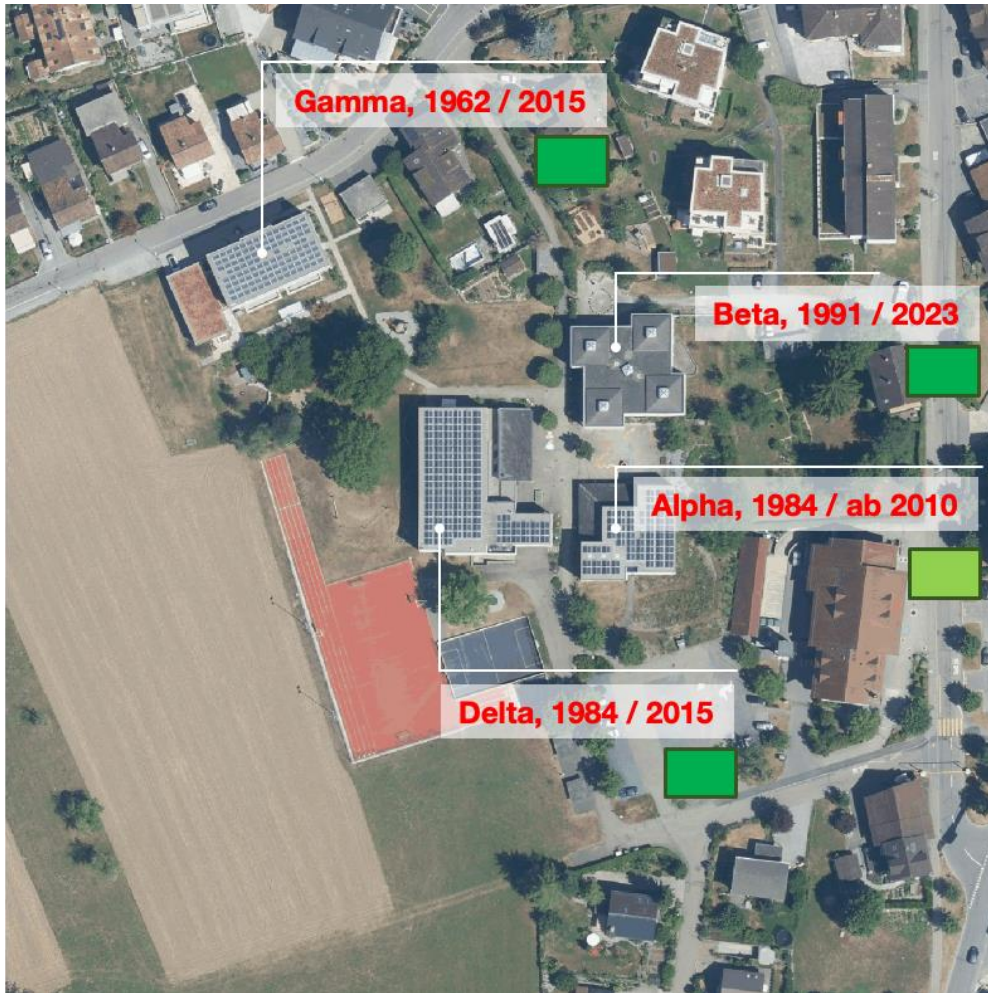
Themen einer Schulraumplanung



Klassenprognosen Betriebsgrößen als Planungsgrundlage

Stufe	SJ 23/24 aktuell	SJ 28/29 Mittelfristig <u>Grundbedarf</u>	SJ 37/38 Langfristig <u>Erweiterung auf</u>
Kindergarten	4	4	5
Primarstufe	13	12	15
Sekundarstufe	4	5	6
Betreuung Nutzungsanteile	90 -	100 35%	132 35%
Turnhallen	3	3-4	3-4

Instandsetzungsbedarf Übersicht



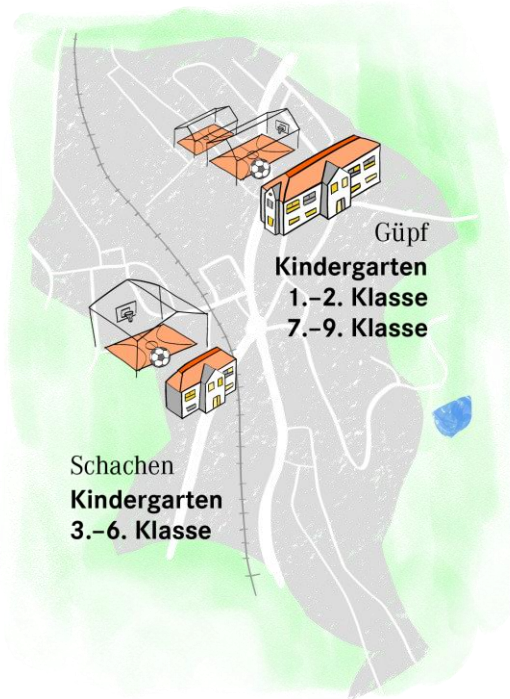
Denkmalschutz
kein Inventar



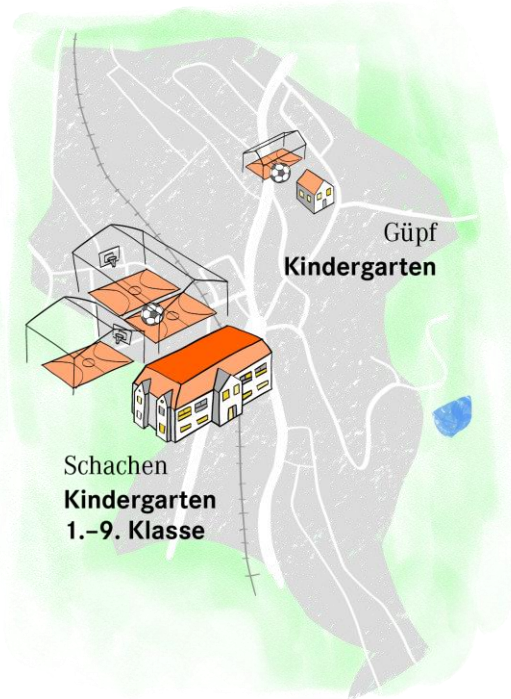
Denkmalschutz
Altes Schulhaus im Inventar

Variantenübersicht

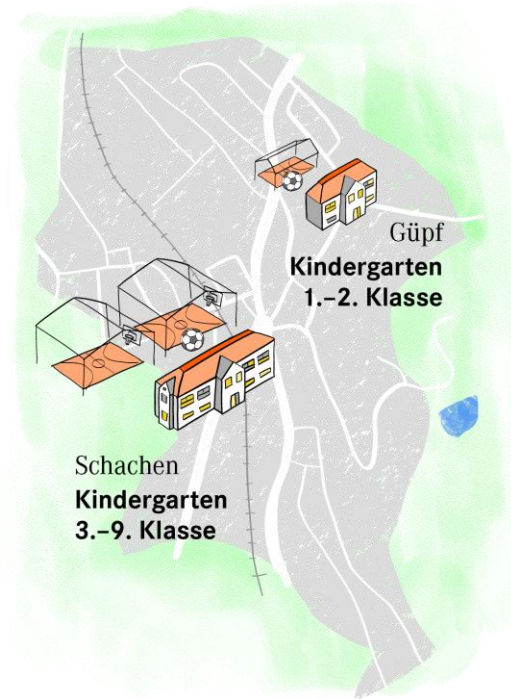
Aktuelle Situation



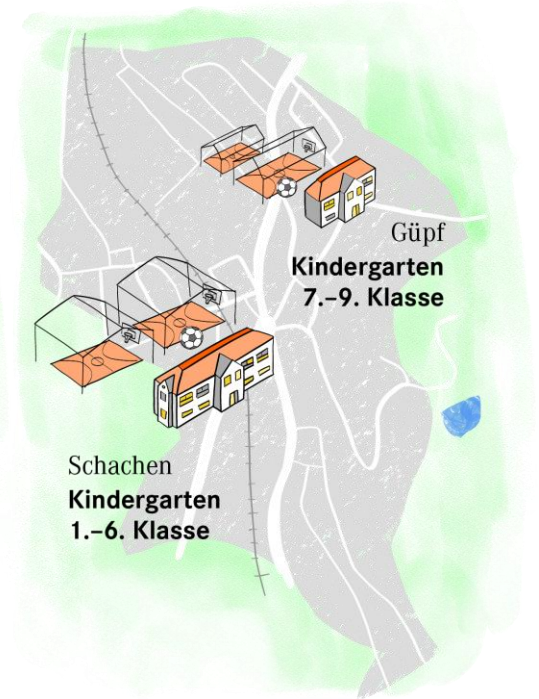
A Alle Stufen im Schachen



B Unterstufe separat im Güpf



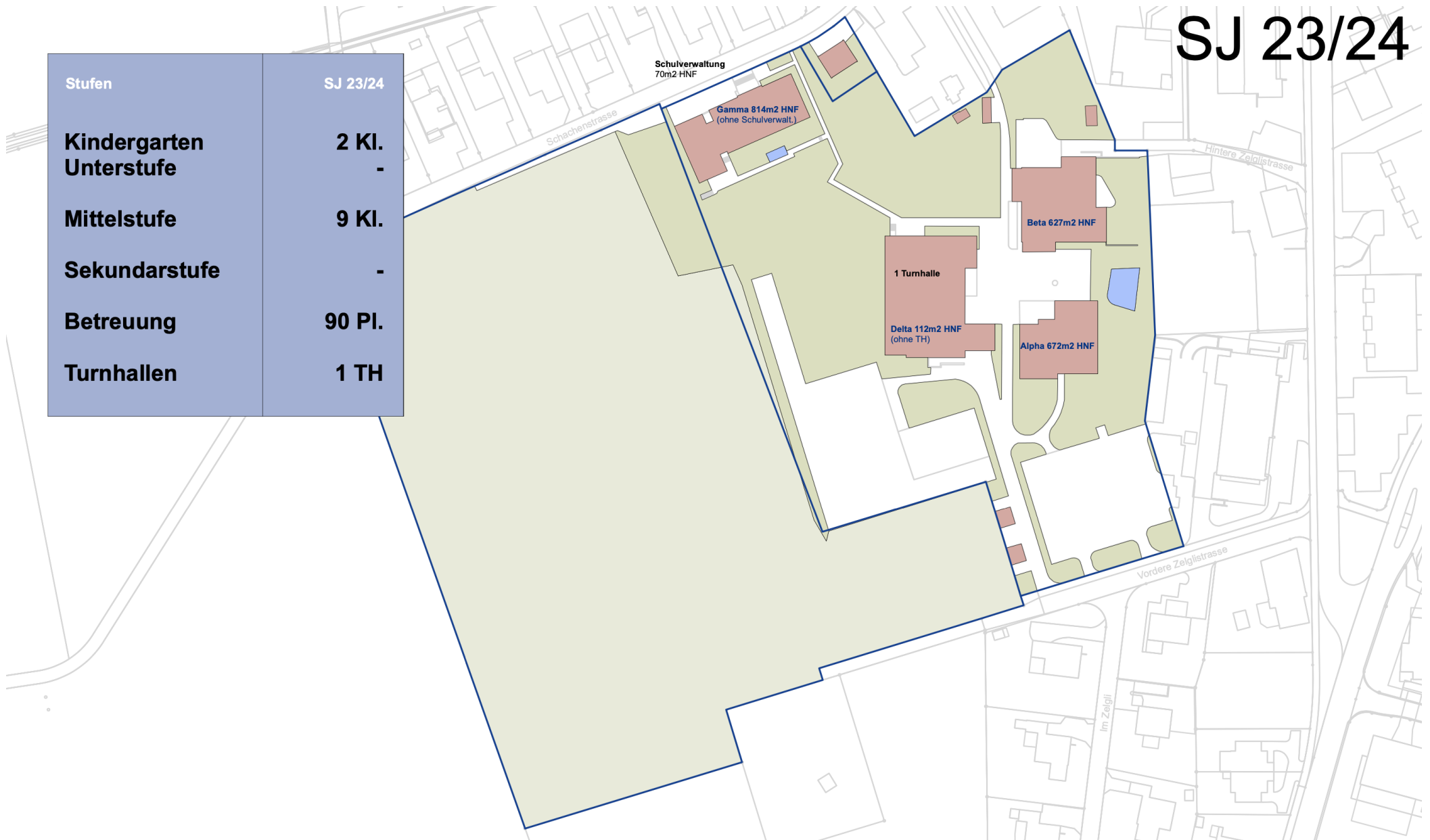
C Sek separat im Güpf



Schachen Ist-Situation

SJ 23/24

Stufen	SJ 23/24
Kindergarten	2 Kl.
Unterstufe	-
Mittelstufe	9 Kl.
Sekundarstufe	-
Betreuung	90 Pl.
Turnhallen	1 TH



Güpf Ist-Situation

SJ 23/24

Stufen	SJ 23/24
Kindergarten	2 Kl.
Unterstufe	4 Kl.
Mittelstufe	-
Sekundarstufe	4 Kl.
Betreuung	-
Turnhallen	2 TH



Alle Stufen im Schachen

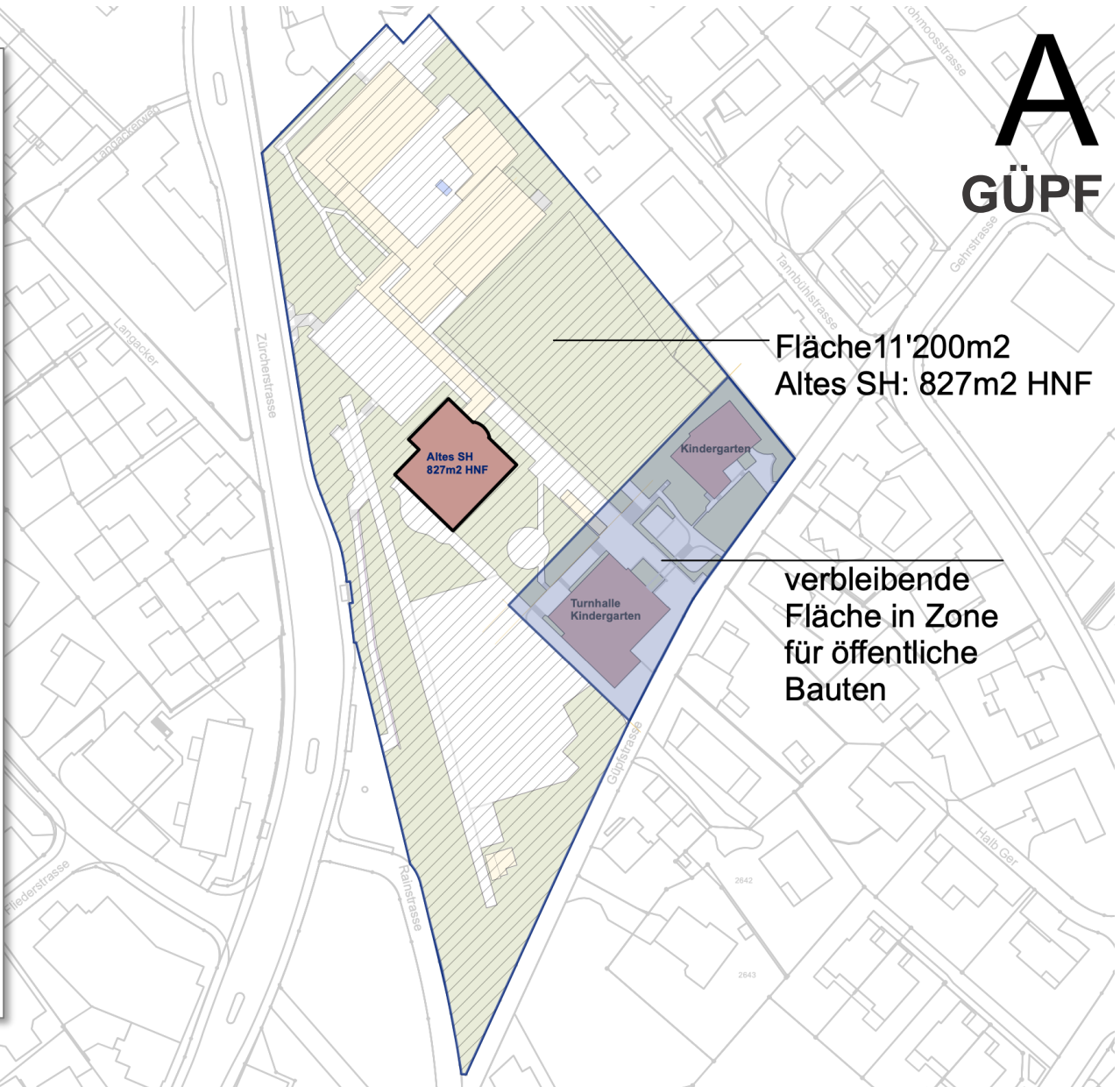
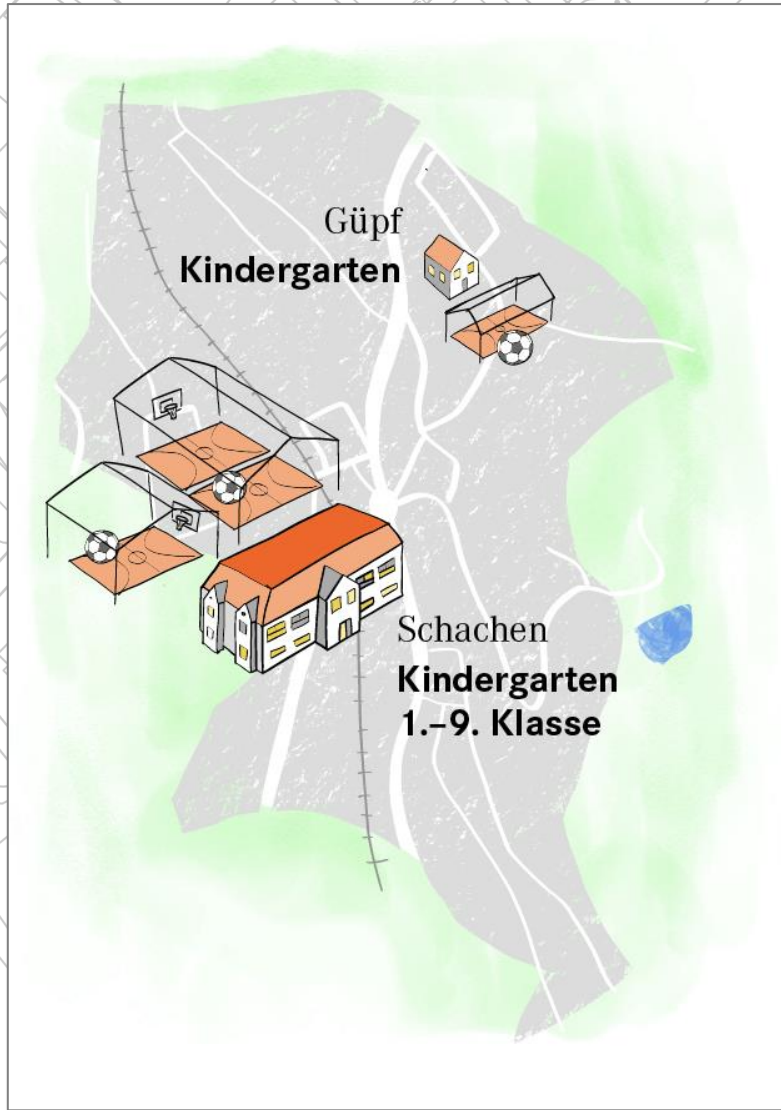


A

SCHACHEN

Alle Stufen im Schachen

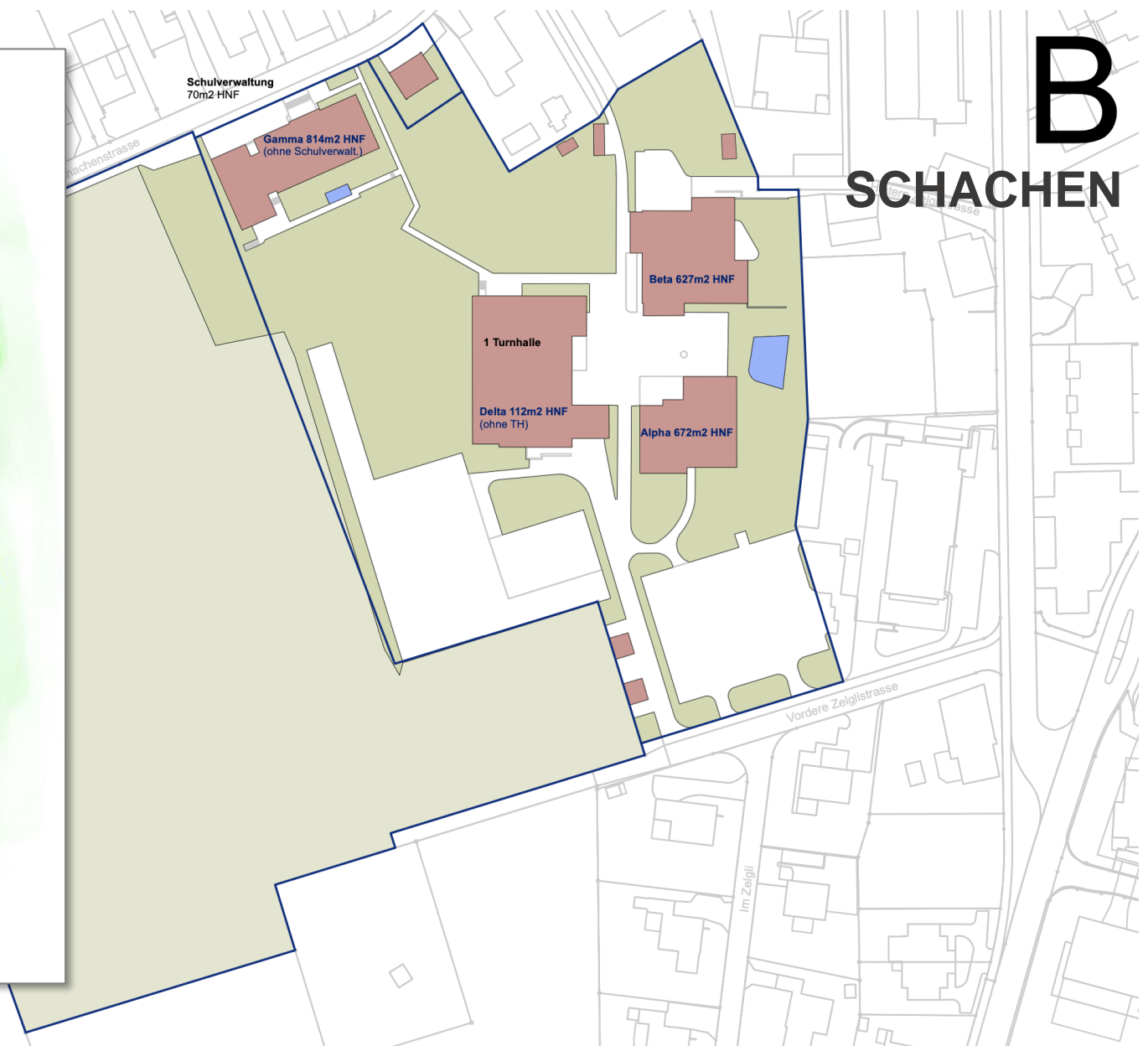
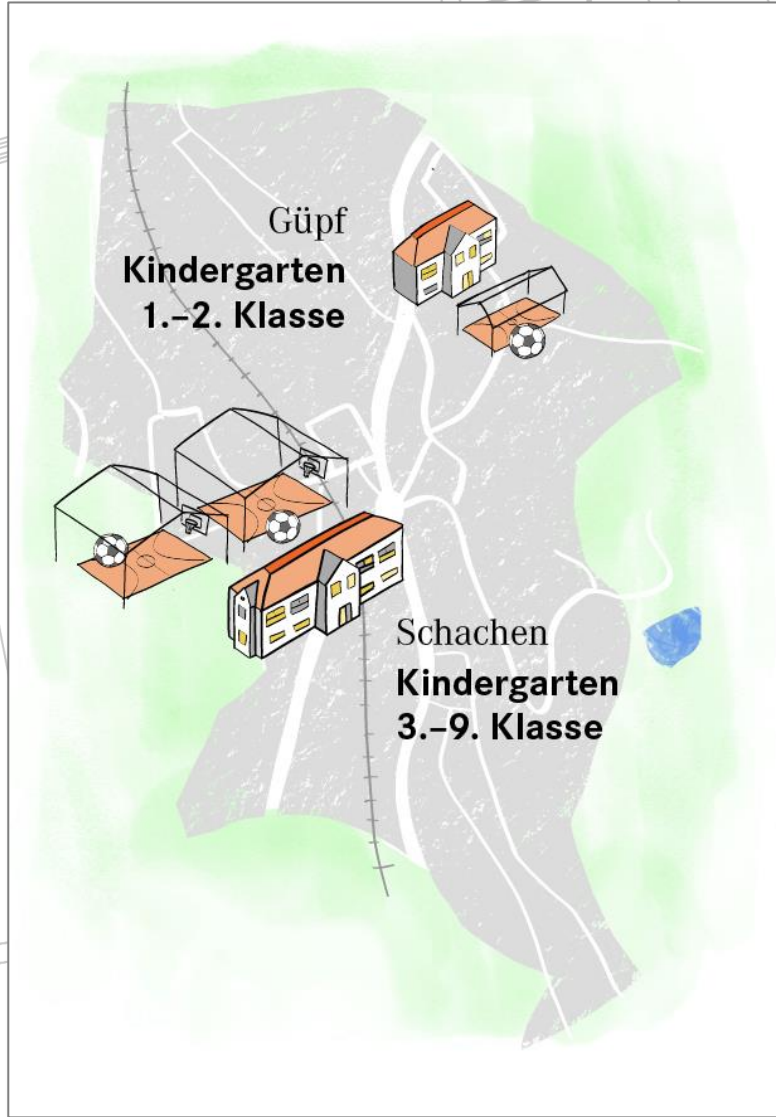
A GÜPF



Unterstufe separat im Güpf

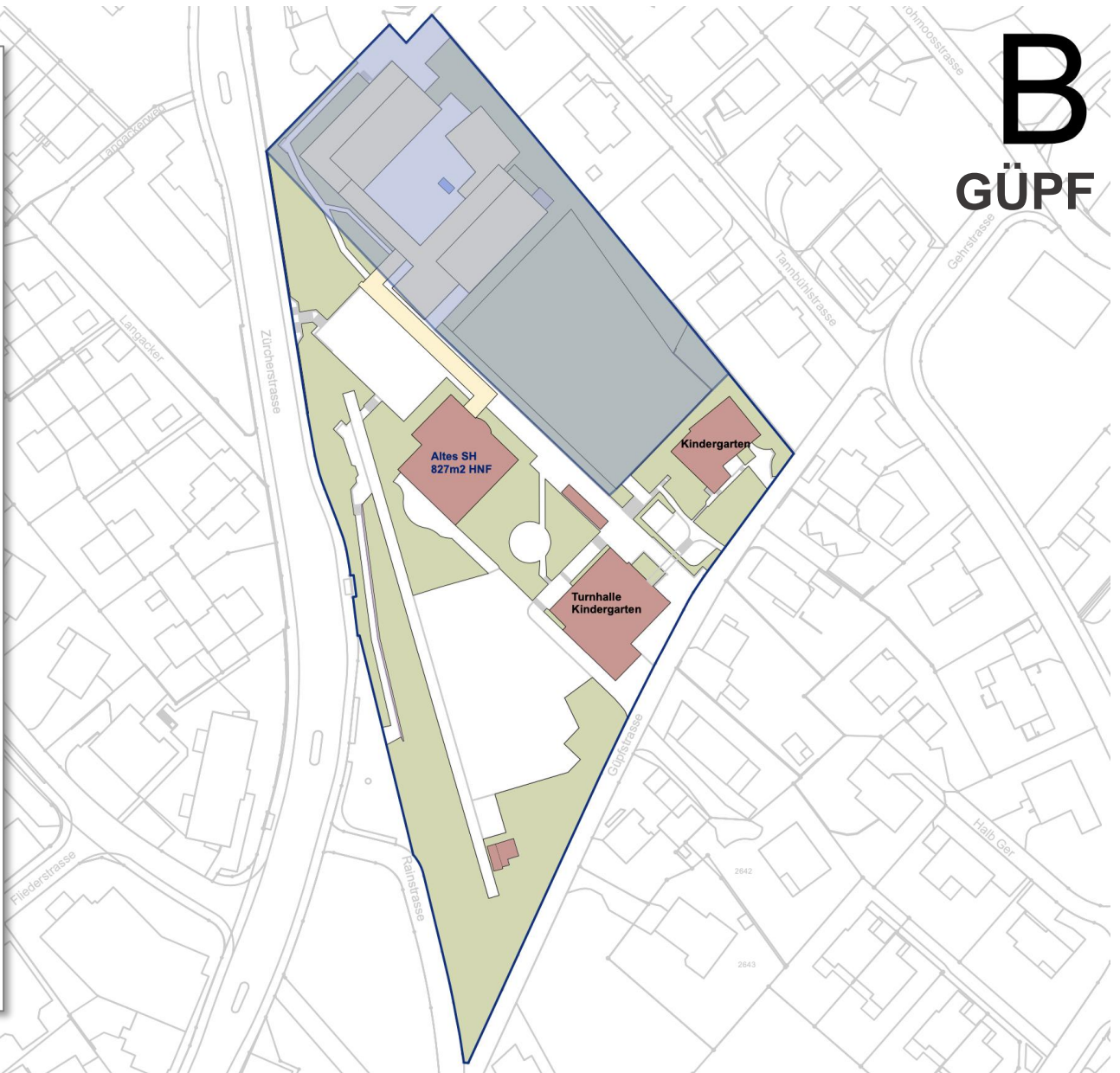
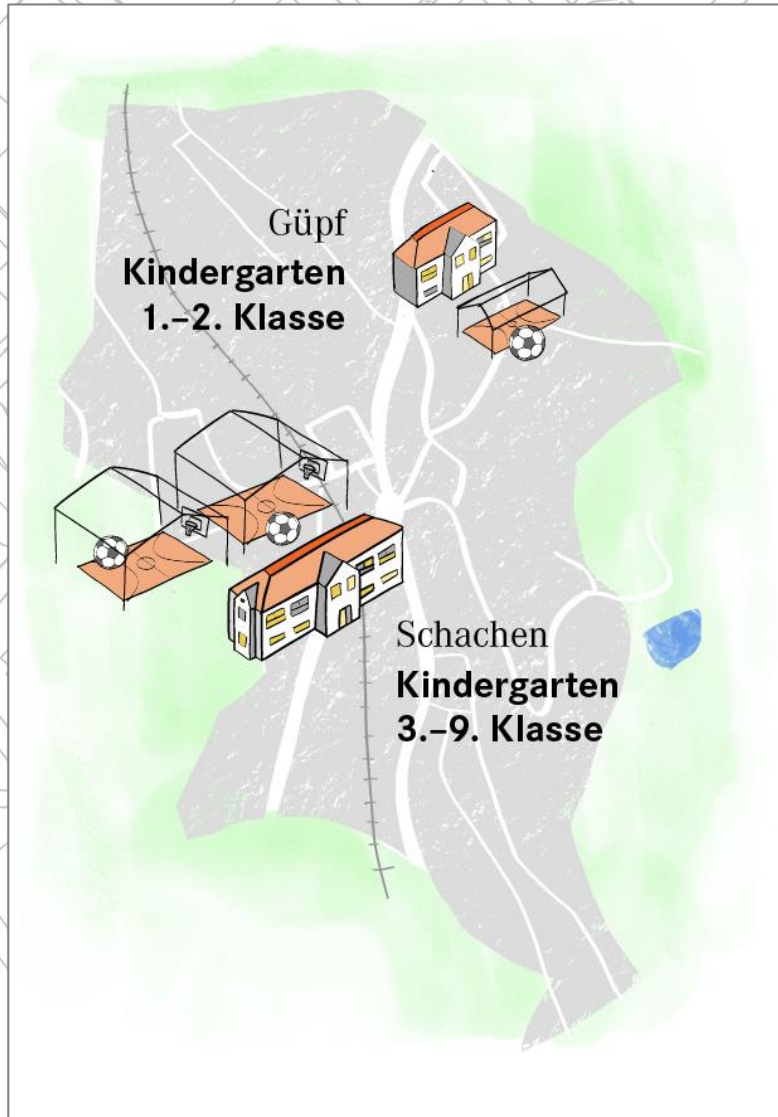
B

SCHACHEN



Unterstufe separat im Güp

B GÜPF

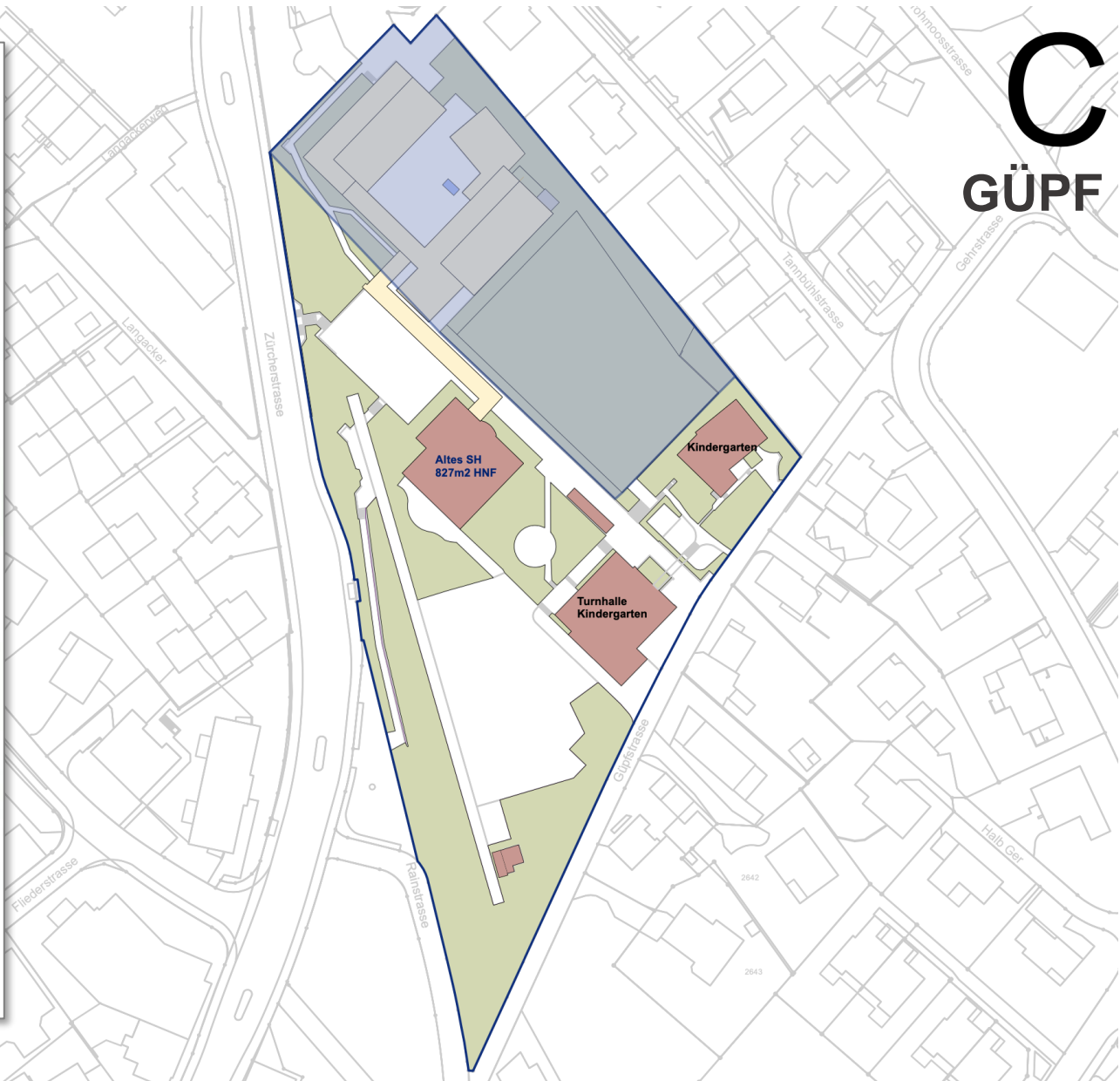
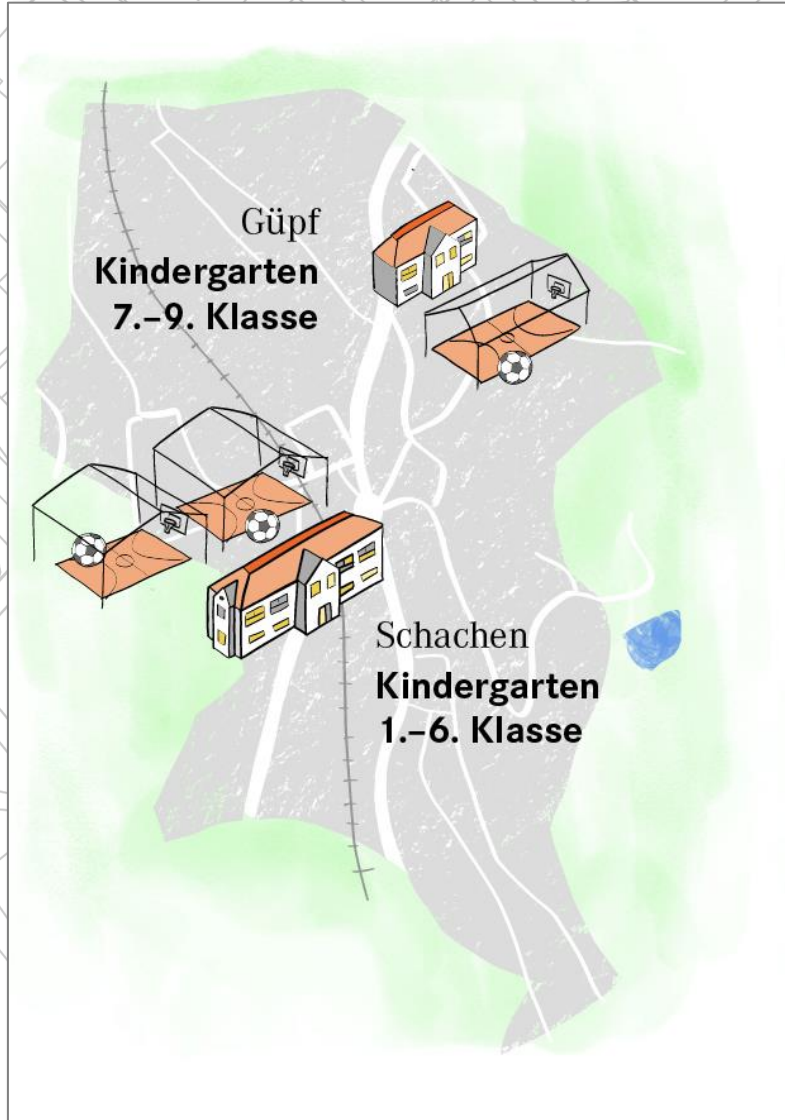


Sek separat im Güpf



Sek separat im Güp

C GÜPF



Varianten A-C Schätzung Finanzbedarf

Grundedarf und Erweiterung	A	B	C
	CHF Total	CHF Total	CHF Total
Grundbedarf	31'763'200	22'539'200	25'753'200
Güpf	443'200	3'479'200	14'473'200
Schachen	31'320'000	19'060'000	11'280'000
Erweiterung	9'250'000	8'682'000	9'850'000
Güpf	0	3'422'000	2'010'000
Schachen	9'250'000	5'260'000	7'840'000
Grundbedarf und Erweiterung	41'013'200	31'221'200	35'603'200

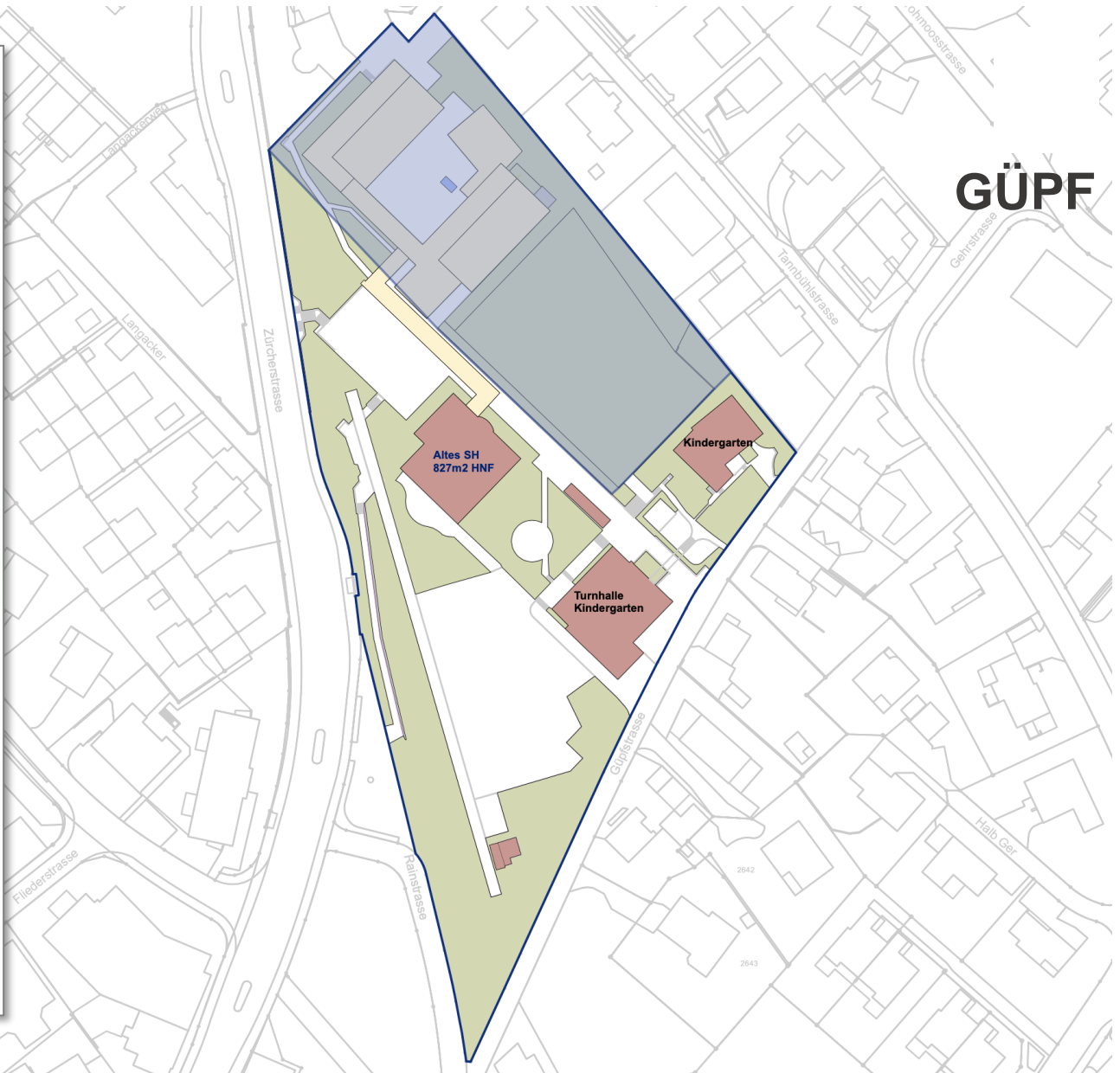
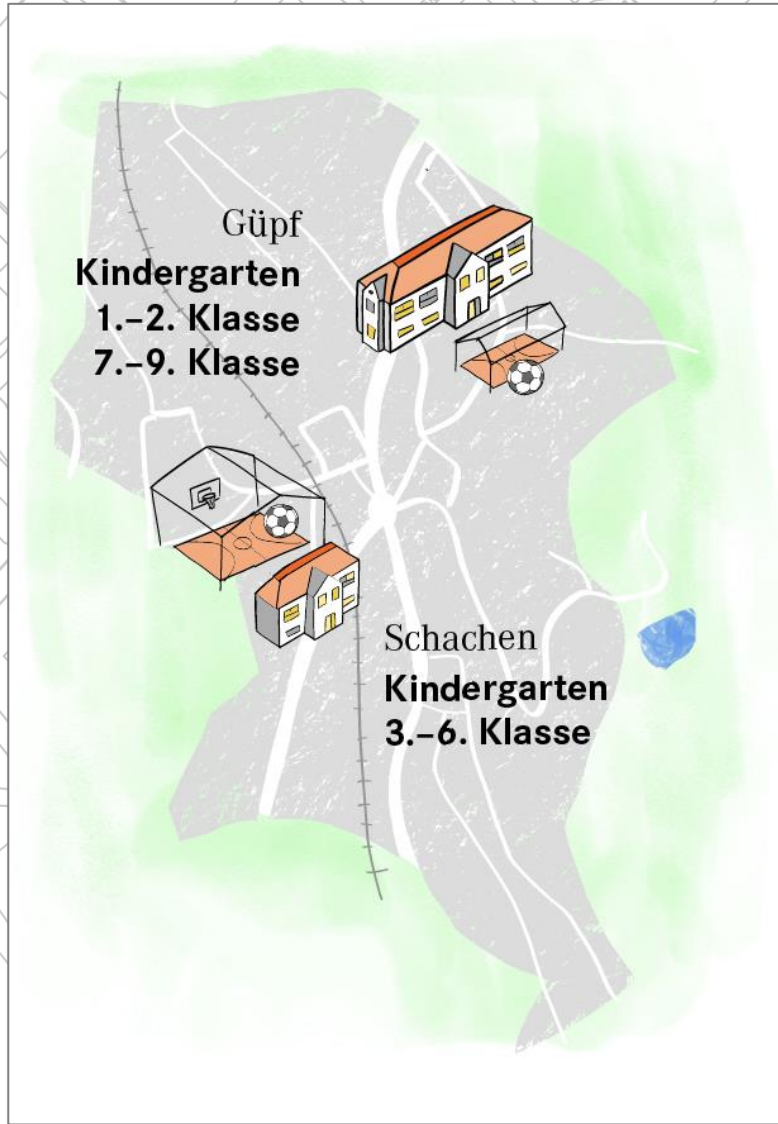
Kostengenauigkeit ± 30%
ohne Aussenraum, Ausstattung, Reserve

Fortführung heutige Aufteilung



SCHACHEN

Fortführung heutige Aufteilung

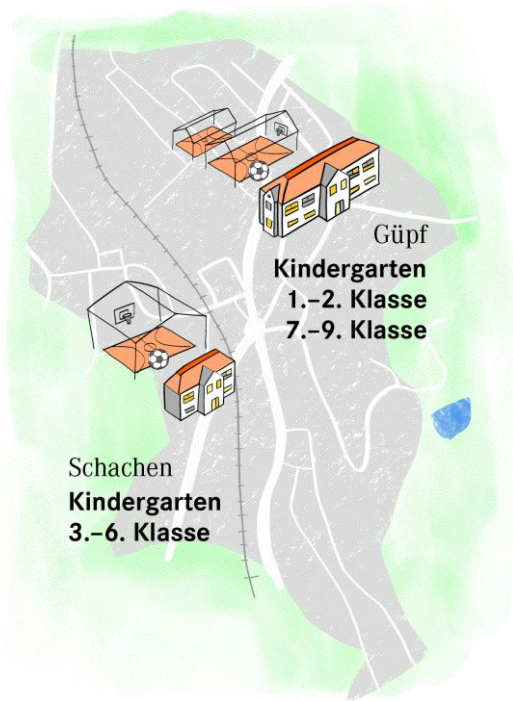


Fortführung aktuelle Situation Schätzung Finanzbedarf

Grundedarf und Erweiterung	A	B	C	Fortführung aktuelle Situation
	CHF Total	CHF Total	CHF Total	CHF Total
Grundbedarf	31'763'200	22'539'200	25'753'200	23'140'000
Güpf	443'200	3'479'200	14'473'200	23'140'000
Schachen	31'320'000	19'060'000	11'280'000	0
Erweiterung	9'250'000	8'682'000	9'850'000	13'690'000
Güpf	0	3'422'000	2'010'000	2'010'000
Schachen	9'250'000	5'260'000	7'840'000	11'680'000
Grundbedarf und Erweiterung	41'013'200	31'221'200	35'603'200	36'830'000

Kostengenauigkeit ± 30%
ohne Aussenraum, Ausstattung, Reserve

Aktuelle Situation



- keine tieferen Investitionskosten
- Provisorium während Sanierung/Ersatzneubau Schulhaus Güpf sehr wahrscheinlich
- Zusammenarbeit Sek mit Mittelstufe nicht möglich
- keine Raumsynergien Sek und Primarstufe möglich
- Voraussetzungen für Ausbau des Betreuungsangebots nicht optimal
- wenig Planungsflexibilität