

**C.1 Baukosten Erstellung KRONENWEG**

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis gesamt
<b>Aushubarbeiten inkl. Entsorgung</b>				
Aushub für Belag (Asphalt)	49	m <sup>3</sup>	75 CHF	3'675 CHF
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>				
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'500 CHF
Beleuchtung				
Leuchten	2	Anzahl	3'000 CHF	6'000 CHF
<b>Entwässerung</b>				
Kanalisationsanlage und Abläufe		pauschal		1'500 CHF
Entwässerungsrinnen	4	Laufmeter	250 CHF	1'000.00 CHF
<b>Beläge und Abschlüsse</b>				
Asphalt (2-schichtig)	97	m <sup>2</sup>	45 CHF	4'365.00 CHF
Randsteine (tief)	28	Laufmeter	65 CHF	1'820.00 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>19'860.00 CHF</b>
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	*		3'376.20 CHF
Reserve	10%	**		2'323.62 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>			exkl. MWST	25'560 CHF
MWST			7.70%	1'968 CHF
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>27'528 CHF</b>

gerundet	28'000 CHF
----------	------------

<b>Kostenanteil Gemeinde Hedingen pauschal (50%)</b>	<b>14'000 CHF</b>
<b>Kostenanteil DHG Generalunternehmung AG pauschal (50%)</b>	<b>14'000 CHF</b>

\*Die 17% Planungskosten beinhalten das Honorar folgender Planer:  
Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, Sanitäringenieur, Geologe, Landschaftsarchitekt

\*\*Auf die Gesamtsumme (inkl. Planungskosten) ist eine Reserve von 10% einzurechnen.

## C.2 Baukosten Erstellung DREISPITZ

### ERSTELLUNG VELOUNTERSTAND DREISPITZ OST MIT 30 VELOABSTELLPLÄTZEN AUF DEM PLATZ DREISPITZ

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis gesamt
<b>Aushubarbeiten inkl. Entsorgung</b>				
Aushub für Velounterstand Dreispitz Ost, mit Hangsicherung	120	m <sup>3</sup>	100 CHF	12'000 CHF
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Erstellung Stützmauer, Sichtbeton 25cm, für Velounterstand A	25	Laufmeter	500 CHF	12'500 CHF
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>				
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'000 CHF
Beleuchtung				
Lampen Velounterstand	4	Anzahl	250 CHF	1'000 CHF
<b>Ausstattung Umgebung</b>				
Velounterstand (30 Velo PP)	1	Anzahl	36'000 CHF	36'000 CHF
Abfalleimer	1	Anzahl	1'500 CHF	1'500 CHF
<b>Beläge und Abschlüsse</b>				
Beton	50	m <sup>2</sup>	50 CHF	2'500.00 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>66'500.00 CHF</b>
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	(Architekt, Bauleitung, Ingenieure, Fachplaner)		11'305.00 CHF
Reserve	10%	(Anteil auf Gesamtkosten)		7'780.50 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>			exkl. MWST	85'586 CHF
<b>MWST</b>			7.70%	6'590 CHF
<b>TOTAL</b>				<b>92'176 CHF</b>
				gerundet
				92'000 CHF

**ANPASSUNG DES RAINWEGS AN DEN PLATZ DREISPITZ (NEU KAT. NR. 2649)**

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis gesamt
<b>Rückbauarbeiten inkl. Entsorgung</b>				
Rückbau bestehender Lichtstelen	7	Anzahl	150 CHF	1'050 CHF
Teilweiser Rückbau der Beläge im Süden		pauschal		1'500 CHF
<b>Aushubarbeiten inkl. Entsorgung</b>				
Aushub für Belag (loser Kies)	25	m <sup>3</sup>	75 CHF	1'875 CHF
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>				
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'000 CHF
Beleuchtung				
Leuchten	1	Anzahl	3'000 CHF	3'000 CHF
<b>Entwässerung</b>				
Kanalisationsanlage und Abläufe		pauschal		1'500 CHF
<b>Beläge und Abschlüsse</b>				
Kies lose	47.2	m <sup>2</sup>	35 CHF	1'652.00 CHF
Randsteine (tief)	50	Laufmeter	65 CHF	3'250.00 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>14'827.00 CHF</b>
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	(Architekt, Bauleitung, Ingenieure, Fachplaner)		2'520.59 CHF
Reserve	10%	(Anteil auf Gesamtkosten)		1'734.76 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>			exkl. MWST	19'082 CHF
<b>MWST</b>			7.70%	1'469 CHF
<b>TOTAL</b>				<b>20'552 CHF</b>
			gerundet	21'000 CHF

**ERWEITERUNG DES PLATZES DREISPITZ (NEU KAT. NR. 2651)  
ERSTELLUNG VELOUNTERSTAND DREISPITZ SÜD MIT 20 VELOABSTELLPLÄTZEN AUF DER ERWEITERUNG DES PLATZES DREISPITZ**

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis gesamt	
<b>Rückbauarbeiten inkl. Entsorgung</b>					
Teilweiser Rückbau bestehender Rainstrasse	65	m <sup>2</sup>	175 CHF	11'375 CHF	
Teilweiser Rückbau bestehende Rabatte	25	m <sup>2</sup>	75 CHF	2'500 CHF	
<b>Aushubarbeiten inkl. Entsorgung</b>					
Aushub für Belag (loser Kies)	35	m <sup>3</sup>	75 CHF	2'625 CHF	
Aushub für Velounterstand Dreispitz Süd	15	m <sup>3</sup>	75 CHF	1'125 CHF	
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>					
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'000 CHF	
Beleuchtung					
Lampen Velounterstand	3	Anzahl	250 CHF	750 CHF	
<b>Ausstattung Umgebung</b>					
Velounterstand (20 Velo PP)	1	Anzahl	24'000 CHF	24'000 CHF	
Abfalleimer	1	Anzahl	1'500 CHF	1'500 CHF	
<b>Vegetation</b>					
Anpassung bestehende Rabatte	1	Anzahl	2'000 CHF	2'000 CHF	
<b>Entwässerung</b>					
Kanalisationsanlage und Abläufe		pauschal		3'500 CHF	
Entwässerungsrinnen	30	Laufmeter	250 CHF	7'500.00 CHF	
<b>Beläge und Abschlüsse</b>					
loser Kies	100	m <sup>2</sup>	35 CHF	3'500.00 CHF	
Randsteine (tief)	30	Laufmeter	65 CHF	1'950.00 CHF	
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>63'325.00 CHF</b>	
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	*		10'765.25 CHF	
Reserve	10%	**		7'409.03 CHF	
<b>ZWISCHENTOTAL</b>			exkl. MWST	81'499 CHF	
<b>MWST</b>			7.70%	6'275 CHF	
<b>TOTAL</b>				<b>87'775 CHF</b>	
				gerundet	88'000 CHF
<b>GESAMTTOTAL ERSTELLUNG DREISPITZ</b>				<b>201'000 CHF</b>	

\*Die 17% Planungskosten beinhalten das Honorar folgender Planer:  
Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, Sanitäringenieur, Geologe, Landschaftsarchitekt

\*\*Auf die Gesamtsumme (inkl. Planungskosten) ist eine Reserve von 10% einzurechnen.

### C.3 Baukosten Erstellung SÜDSPITZ

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis gesamt
<b>Aushubarbeiten</b>				
Aushub für Belag (Asphalt mehrschichtig)	84	m3	75 CHF	6'300 CHF
Aushub für Bäume	20	m3	75 CHF	1'500 CHF
Aushub für zwei Unterflurcontainer	50	m3	75 CHF	3'750 CHF
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Erstellung Punktfundamente für Blumentopf & Einfriedung Grüngutcontainer	6	Anzahl	250 CHF	1'500 CHF
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>				
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'000 CHF
Beleuchtung				
Leuchte	1	Anzahl	3'000 CHF	3'000 CHF
<b>Ausstattung Umgebung</b>				
Unterflurcontainer	2	Anzahl	9'000 CHF	18'000 CHF
Grüngutcontainer	2	Anzahl	800 CHF	1'600 CHF
Einfriedung Grüngutcontainer (Metall)	1	Anzahl	2'500 CHF	2'500 CHF
Blumentopf (Beton)	1	Anzahl	2'000 CHF	2'000 CHF
Parkplätze (Marquage)	2	Anzahl	100 CHF	200 CHF
<b>Vegetation</b>				
Bäume mittelkronig (z.B. Schirmplatanen)	2	Anzahl	1'200 CHF	2'400 CHF
<b>Entwässerung</b>				
Kanalisationsanlage und Abläufe		pauschal		2'500 CHF
Entwässerungsrinnen	60	Laufmeter	250 CHF	15'000 CHF
<b>Beläge und Abschlüsse</b>				
Kies lose (bei Bauminseln)	2	m2	35 CHF	70.00 CHF
Asphalt (mehrschichtig, widerstandsfähig)	168.5	m2	60 CHF	10'110.00 CHF
Randsteine (tief)	60	Laufmeter	65 CHF	3'900.00 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>75'330.00 CHF</b>
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	*		12'806.10 CHF
Reserve	10%	**		8'813.61 CHF
ZWISCHENTOTAL			exkl. MWST	96'950 CHF
MWST			7.70%	7'465 CHF
<b>TOTAL</b>				<b>104'415 CHF</b>
				gerundet
				104'000 CHF
<b>Kostenanteil Gemeinde Hedingen pauschal (80%)</b>				<b>83'200 CHF</b>
<b>Kostenanteil DHG Generalunternehmung AG pauschal (20%)</b>				<b>20'800 CHF</b>

\*Die 17% Planungskosten beinhalten das Honorar folgender Planer:  
 Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, Sanitäringenieur, Geologe, Landschaftsarchitekt

\*\*Auf die Gesamtsumme (inkl. Planungskosten) ist eine Reserve von 10% einzurechnen.

## C.4 Baukosten Erstellung KRONENPLATZ

### ERSTELLUNG DES PLATZES KRONENPLATZ (NEU KAT. NR. 2648, 2649, 2650)

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis	
<b>Rückbauarbeiten inkl. Entsorgung</b>					
Teilweiser Rückbau bestehender Rainstrasse	40	m2	175 CHF	7'000 CHF	
<b>Aushubarbeiten</b>					
Aushub für Belag (gebundener Kies)	56	m3	75 CHF	4'200 CHF	
Aushub bei Sitztreppe	230	m3	75 CHF	17'250 CHF	
Aushub für Bäume	20	m3	75 CHF	1'500 CHF	
Aushubsicherung bei Strasse (Spundwand)	10	Laufmeter	500 CHF	5'000 CHF	
<b>Baumeisterarbeiten</b>					
Erstellung Stützmauer 25cm bei Strasse	10	Laufmeter	500 CHF	5'000 CHF	
<b>Schutzmassnahmen</b>					
Schutzmassnahmen Güpfstrasse	1	Anzahl	2'000 CHF	2'000 CHF	
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>					
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'000 CHF	
<b>Beleuchtung</b>					
Leuchten	1	Anzahl	3'000 CHF	3'000 CHF	
<b>Ausstattung Umgebung</b>					
Sitztreppe (Beton)	45	Laufmeter	400 CHF	18'000 CHF	
Abfalleimer	1	Anzahl	1'800 CHF	1'800 CHF	
<b>Vegetation</b>					
Bäume mittelkronig (z.B. Eichen)	2	Anzahl	1'200 CHF	2'400 CHF	
<b>Entwässerung</b>					
Kanalisationsanlage und Abläufe		pauschal		2'500 CHF	
Entwässerungsrinnen	30	Laufmeter	250 CHF	7'500 CHF	
<b>Beläge und Abschlüsse</b>					
gebundener Kies	111.7	m2	45 CHF	5'026.50 CHF	
Kies lose (bei Bauminseeln)	2	m2	35 CHF	70.00 CHF	
Randsteine (tief)	30	Laufmeter	65 CHF	1'950.00 CHF	
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>85'196.50 CHF</b>	
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	(Architekt, Bauleitung, Ingenieure, Fachplaner)		14'483.41 CHF	
Reserve	10%	(Anteil auf Gesamtkosten)		9'967.99 CHF	
<b>ZWISCHENTOTAL</b>			exkl. MWST	109'648 CHF	
<b>MWST</b>			7.70%	8'443 CHF	
<b>TOTAL</b>				<b>118'091 CHF</b>	
				gerundet	118'000 CHF

**ERSTELLUNG DES PLATZES KRONENPLATZ (NEU KAT. NR. 2651)**

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis	
<b>Rückbauarbeiten inkl. Entsorgung</b>					
Teilweiser Rückbau bestehender Rainstrasse	65	m2	175 CHF	11'375 CHF	
<b>Aushubarbeiten</b>					
Aushub für Belag (gebundener Kies)	177	m3	75 CHF	13'275 CHF	
Aushub für Bäume	20	m3	75 CHF	1'500 CHF	
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>					
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'500 CHF	
Beleuchtung					
Leuchten	2	Anzahl	3'000 CHF	6'000 CHF	
<b>Ausstattung Umgebung</b>					
Baumtöpfe mit Sitzgelegenheit	2	Anzahl	15'000 CHF	30'000 CHF	
Abfalleimer	1	Anzahl	1'800 CHF	1'800 CHF	
Metallkrone als Symbol des Ortes (Kronenareal)	1	Anzahl		-	
<b>Vegetation</b>					
Bäume mittelkronig (z.B. Fichten)	6	Anzahl	1'200 CHF	7'200 CHF	
Zusätzliche Bepflanzung für Baumtöpfe (Blumen)		pauschal		1'000 CHF	
<b>Entwässerung</b>					
Kanalisationsanlage und Abläufe		pauschal		2'500 CHF	
Entwässerungsrinnen	60	Laufmeter	250 CHF	15'000 CHF	
<b>Beläge und Abschlüsse</b>					
gebundener Kies	354	m2	45 CHF	15'930.00 CHF	
Kies lose (bei Bauminseln)	2	m2	35 CHF	70.00 CHF	
Randsteine	60	Laufmeter	65 CHF	3'900.00 CHF	
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>111'050.00 CHF</b>	
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	*		18'878.50 CHF	
Reserve	10%	**		12'992.85 CHF	
<b>ZWISCHENTOTAL</b>			exkl. MWST	142'921 CHF	
<b>MWST</b>			7.70%	11'005 CHF	
<b>TOTAL</b>				<b>153'926 CHF</b>	
				gerundet	154'000 CHF
			<b>Kostenanteil Gemeinde Hedingen pauschal (70%)</b>	<b>107'800 CHF</b>	
			<b>Kostenanteil DHG Generalunternehmung AG pauschal (30%)</b>	<b>46'200 CHF</b>	
<b>GESAMTTOTAL ERSTELLUNG KRONENPLATZ</b>				<b>272'000 CHF</b>	

\*Die 17% Planungskosten beinhalten das Honorar folgender Planer:  
 Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, Sanitäringenieur, Geologe, Landschaftsarchitekt

\*\*Auf die Gesamtsumme (inkl. Planungskosten) ist eine Reserve von 10% einzurechnen.

**C.5 Baukosten Erstellung RAINWEG**

	Menge	Mengeneinheit	Preis pro Mengeneinheit	Preis
<b>Rückbauarbeiten inkl. Entsorgung</b>				
Teilweiser Rückbau bestehender Rainstrasse	80	m <sup>2</sup>	175 CHF	14'000 CHF
<b>Aushubarbeiten</b>				
Aushub für Belag (Asphalt)	45	m <sup>3</sup>	75 CHF	3'375 CHF
<b>Elektroanlagen (Projekt EKZ)</b>				
Einrichtungen und Stromzufuhr		pauschal		1'500 CHF
Beleuchtung				
Leuchten	3	Anzahl	3'000 CHF	9'000 CHF
<b>Entwässerung</b>				
Kanalisationsanlage und Abläufe		pauschal		2'500 CHF
Entwässerungsrinnen	10	Laufmeter	250 CHF	2'500 CHF
<b>Beläge und Abschlüsse</b>				
Asphalt (2-schichtig)	82.6	m <sup>2</sup>	45 CHF	3'717.00 CHF
Randsteine im Osten (tief)	34	Laufmeter	65 CHF	2'210.00 CHF
Randsteine im Westen (hoch)	34	Laufmeter	85 CHF	2'890.00 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>				<b>41'692.00 CHF</b>
Planungskosten (Planerhonorare nach SIA102)	17%	*		7'087.64 CHF
Reserve	10%	**		4'877.96 CHF
<b>ZWISCHENTOTAL</b>			exkl. MWST	<b>53'658 CHF</b>
<b>MWST</b>			7.70%	<b>4'132 CHF</b>
<b>TOTAL</b>				<b>57'789 CHF</b>
			gerundet	<b>58'000 CHF</b>

\*Die 17% Planungskosten beinhalten das Honorar folgender Planer:  
Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, Sanitäringenieur, Geologe, Landschaftsarchitekt

\*\*Auf die Gesamtsumme (inkl. Planungskosten) ist eine Reserve von 10% einzurechnen.